

Opinia powyższa nie jest wymagana w przypadkach określonych w art.95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603):

**Art. 95.** *Niezależnie od ustaleń planu miejscowego podział nieruchomości może nastąpić w celu:*

- 1) *zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;*
- 2) *wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;*
- 3) *wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;*
- 4) *realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;*
- 5) *realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;*
- 6) *wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej;*
- 7) *wydzielenia działki budowlanej;*
- 8) *wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.*