



PRACOWNIA
PROJEKTOWO – WYKONAWCZA
NIESTACHÓW 21
26 – 021 DALESZYCE
TEL. 661-120-720, FAX. 41 2436036
EMAIL: MUNNICH@TLEN.PL

PROJEKT INWENTARYZACJI Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

Projekt: **INWENTARYZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ
IM. ARMII KRAJOWEJ KORPUS „JODŁA” W ŁĄCZNEJ**

Adres budowy: **Łączna dz. nr ewid. 213/1**

Inwestor: **Gmina Łączna, Kamionki 60, 26-140 Łączna**

Zespół autorski :

Stanowisko	Imię i nazwisko	uprawnienia	podpis	Data
		KONSTRUKCJA		
Opracował :	inż. Krzysztof Oleś	SWK/0019/POOK/08		04.2012
Opracował :	mgr inż. Zenon Krzemiński	---		04.2012

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Reprodukcja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniej zgody autora zabroniona
Kielce, kwiecień 2012

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	Spis zawartości opracowania.	
II.	Opis techniczny z ekspertyzą techniczną.	
III.	Oświadczenia, zaświadczenia i uprawnienia projektantów.	
IV.	Część rysunkowa.	
	I1.	Rzut piwnic 1:50
	I2.	Rzut parteru 1:50
	I3.	Rzut I piętra 1:50
	I4.	Rzut strychu 1:50
	I5.	Rzut dachu 1:50
	I6.	Przekrój A-A 1:50
	I7.	Przekrój B-B 1:50
	I8.	Elewacja północno-wschodnia
		Elewacja południowo-zachodnia 1:100
	I9.	Elewacja południowo-wschodnia
		Elewacja północno-zachodnia 1:100

OPIS TECHNICZNY Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

dla istniejącego budynku szkoły podstawowej w Łącznej

1. Dane ogólne.

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji z ekspertyzą techniczną obejmującą opinie na temat stanu technicznego budynku oraz jego podstawowych elementów konstrukcyjnych: fundamentów, ścian nośnych, stropów, schodów oraz dachu.
- 1.2. Przedmiotowy budynek został wybudowany w latach 1912-1913 jako budynek szkolny, parterowy z poddaszem nieużytkowym. W roku 1931 przeszedł rozbudowę obejmującą dobudowę piętra z przeznaczeniem na klasy lekcyjne oraz mieszkanie kierownika szkoły. W roku 1945 zostały usunięte zniszczenia budynku powstałe w trakcie wojny. W 1971-1972 do szkoły doprowadzono wodę oraz wybudowano betonowe schody wewnętrzne i zewnętrzne. Budynek do czasów obecnych został również częściowo podpiwniczony.
- 1.3. Budynek istniejący: II-kondygnacyjny (parter, I piętro, strych nieużytkowy), częściowo-podpiwniczony, przykryty dachem czterospadowym z naczółkami o konstrukcji drewnianej i kącie spadku połaci 30°, 45° oraz 65°. Konstrukcja budynku tradycyjna, układ konstrukcyjny mieszany.
- 1.4. Inwestor:
Gmina Łączna
- 1.5. Podstawa opracowania:
 - umowa z Inwestorem;
 - uzgodnienia z Inwestorem;
 - obowiązujące normy i przepisy;
 - wizja lokalna w terenie;
- 1.6. Dane liczbowe dla budynku:
 - powierzchnia zabudowy: 297,0 m²
 - powierzchnia użytkowa: 420,7 m²
 - kubatura: 2 858,4 m³

2. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejące.

Budynek istniejący II-kondygnacyjny (parter, I piętro, strych nieużytkowy), częściowo-podpiwniczony, przykryty dachem czterospadowym z naczółkami o konstrukcji drewnianej i kącie spadku połaci 30°, 45° oraz 65°. Konstrukcja budynku tradycyjna (budynek murowany), układ konstrukcyjny mieszany.

Podstawowa funkcja budynku: użyteczności publicznej.

2.1. Fundamenty i ściany fundamentowe

Budynek nie posiada klasycznych ław czy stóp fundamentowych. Posadowiony jest bezpośrednio na gruncie za pomocą grubych, kamiennych ścian fundamentowych zagłębionych od 1,0m poniżej poziom terenu (wyjątek stanowi odcinek na którym zlokalizowane jest wejście do kotłowni, gdzie poziom terenu jest niemal równy poziomowi fundamentów).

Z uwagi na to, iż pierwotnie budynek nie posiadał całkowitego podpiwniczenia, w momencie powiększania budynku o pomieszczenia obecnej kotłowni w ich obrębie zostały pogłębione ściany fundamentowe. Pogłębienie ścian fundamentowych zostało wykonane z kamienia.

Ściany fundamentowe kamienne w pomieszczeniu 0.1 zostały wykonane do wysokości około 60cm powyżej poziomu posadzki, powyżej znajdują się ściany murowane z cegły.

2.2. Posadzki piwnicy

- pom. 0.1 ziemia
- pom. 0.2÷0.4 wylewka betonowa na warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej

2.3. Strop piwnic

Nad pomieszczeniem 0.1 wykonane zostało sklepienie ceglane.

Natomiast nad pomieszczeniami kotłowni wykonany został strop żelbetowy oparty na ścianach nośnych oraz belkach stalowych.

2.4. Posadzki parteru

- pom. 1.1÷1.4, 1.6, 1.12÷1.14 wykładzina PCV
- pom. 1.5 panele
- pom. 1.7 deski
- pom. 1.8 wylewka betonowa
- pom. 1.9÷1.11 terakota

W pom. 1.8 została wykonana wylewka betonowa na warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej.

W pom. 1.9÷1.11 terakota wykonana jest na wylewce betonowej na warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej.

W pom. 1.12 wykładzina PCV ułożona jest na żelbetowym stropie piwnic.

W pozostałych pomieszczeniach warstwa wierzchnia posadzek wykonana jest na deskach opartych na drewnianych legarach.

2.5. Ściany zewnętrzne nośne i osłonowe nadziemia

- ściany zewnętrzne parteru gr.60cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej
- ściany zewnętrzne I piętra gr.50cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej

2.6. Ściany wewnętrzne

- ściany wewnętrzne nośne parteru, murowane z cegły ceramicznej pełnej
- ściany działowe w łazienkach gr.12cm i 18cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej
- ścianka między pom. 1.1 a 1.4 gr.10cm, ścianka w szkielecie drewnianym obita płytami OSB
- ścianka oddzielająca w pom. 1.12, ścianka stalowa, przeszklona o wysokości 207cm, z drzwiami stalowymi
- ściany działowe na I piętrze drewniane
- ścianka przedzielająca korytarz na poddaszu (pom. 2.2) w postaci kraty stalowej

2.7. Strop parteru

Strop w całości drewniany. Strop w postaci drewnianych legarów opartych na murowanych ścianach nośnych stanowiących podparcie pod deski podłogi.

2.8. Posadzki I piętra

- pom. 2.1÷2.4, 2.6, 2.7, 2.9, 2.12, 2.14, 2.15 wykładzina PCV
- pom. 2.5, 2.8, 2.10, 2.11, 2.13 deski

2.9. Strop I piętra

Strop w całości drewniany. Strop w postaci drewnianych legarów opartych na murowanych ścianach nośnych wypełniony polepom.

2.10. Dach

Dach wielospadowy z naczółkami o konstrukcji drewnianej i kącie spadku połaci 30°, 45° oraz 65°. Więźba dachu na części południowo-wschodniej jętkowa, w części środkowej jętkowa podparta dwoma słupami drewnianymi 8x8cm, w części północno-zachodniej jętkowa z wieszarem. Krokwie o przekroju 10x15cm w rozstawach co 0,9÷1,1m oparte na legarach stropu oraz miejscami na murłatach.

Na krokwiach zostało wykonane pełne deskowanie.

2.11. Schody zewnętrzne

Schody betonowe, wylewane na gruncie.

2.12. Schody wewnętrzne

- schody do piwniczki (pom. 0.1) – schody betonowe na gruncie
- schody na I piętro (pom. 1.2) – schody żelbetowe oparte na drewnianej belce stropu parteru
- schody na I piętro (pom. 1.13) – schody drewniane

2.13. Tynki zewnętrzne

- tynki zwykłe wapienne i cementowo-wapienne

2.14. Tynki wewnętrzne i oblicowanie

- tynki zwykłe wapienne i cementowo-wapienne

2.15. Kominy dymowe i wentylacyjne

Kominy dymowe i wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej, ponad połacią dachu otynkowane.

Część kominów wentylacyjnych wykonana z rur okrągłych ocynkowanych, ponad połacią dachu obudowane blachą.

2.16. Stolarka okienna i drzwiowa

- stolarka drzwiowa – drewniana, (z wyjątkiem drzwi do kotłowni – stalowe)
- stolarka okienne – drewniana

2.17. Elementy ozdobne, gzymsy, parapety

- gzymsy murowane, wykończone tynkiem
- parapety zewnętrzne murowane

2.18. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

2.19. Pokrycie dachu

Blacha stalowa na pełnym deskowaniu

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – zalecane.

Zmiany konstrukcyjne w budynku obejmują:

- wymianę stropu parteru z drewnianego na żelbetowy
- usunięcie polepy z stropu I piętra na wełnę mineralną
- zmianę istniejących schodów wewnętrznych
- wymianę pokrycia dachowego
- dobudowanie pochylni przed budynkiem

4. Warunki gruntowo-wodne.

Na podstawie wizji lokalnej w terenie inwestycji, przyjęto:

- budynek posadowiony jest poniżej umownej strefy przemarzania gruntu dla danego terenu, na gruntach korzystnych dla posadowienia tego typu budynków,
- woda gruntowa występuje lokalnie poniżej poziomu posadowienia,

5. Uwagi ogólne.

- budynek w istniejącym stanie technicznym wymaga remontu. Ogólny stan techniczny budynku uznaje się jako zły. Elementy konstrukcyjne budynku w stanie ogólnym dobrym, nie stwarzają zagrożenia,
- wszelkie roboty konstrukcyjne i wyburzeniowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia w branży konstrukcyjnej,
- materiały użyte do budowy winny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi. Możliwe jest alternatywne zastąpienie proponowanych materiałów innymi o tych samych właściwościach, pod warunkiem skonsultowania tego faktu z projektantem (przed wbudowaniem),
- roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, według sztuki budowlanej i przepisów BHP,
- wszelkie zmiany w rozwiązaniu konstrukcyjno-materiałowym wymagają pisemnej akceptacji projektanta,
- wszelkie prace remontowe towarzyszące wykonywać w sposób nie naruszający istniejącej konstrukcji budynku dla niżej położonych części ścian, stropów, fundamentów i nadproży,
- zaleca się bieżącą konserwację budynków,
- wszelkie roboty budowlane wykonywane będą w obrębie działki inwestora,

Opracował:

inż. Krzysztof Oleś

uprawnienia: SWK/0019/POOK/08