

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXI/101/2016 Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna.

Rada Gminy Łączna postanawia nie uwzględnić następujących uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 07.04.2016 r. do 09.05.2016 r. z terminem składania uwag od dnia 31 maja 2016 r. przez:

1. osobę fizyczną (uwaga zarejestrowana w dzienniku wpływów pism Urzędu Gminy Łączna pod poz. 348), która wnosi o ujęcie całej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 44/2 położonej w miejscowości Gózd na cele zabudowy usługowo-mieszkaniowej.
Zgodnie z projektem Studium część działki, tj. ok. 110 m od strony południowej położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która może zostać uzupełniona o funkcje usługowe natomiast pozostała część działki od strony północnej położona jest w terenach rolniczych. Taki sposób zagospodarowania jest wynikiem przeprowadzonej procedury planistycznej i sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

Uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ teren działki przewidzianej na cele rolnicze położona jest w strefie oddziaływania drogi ekspresowej z uwagi na ponadnormatywny hałas. W strefie tej z uwagi na obowiązujące przepisy odrębne nie ma możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, w związku z czym pozostawia się w tej części rolnicze użytkowanie gruntu.

2. osobę fizyczną (uwaga zarejestrowana w dzienniku wpływów pism Urzędu Gminy Łączna pod poz. 366), która wnosi o zwiększenie obszaru zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o numerze ewidencyjnym 7 położonej w miejscowości Jęgrzna.

Uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ teren działki wnoszonej o zmianę sposobu zagospodarowania położony jest w obszarze o niekorzystnym ukształtowaniu, tj. w obniżeniu dolinnym stanowiącym wąwóz, który stanowi podstawowy układ przyrodniczy.