

**UCHWAŁA NR XXIV/119/2016  
RADY GMINY ŁĄCZNA**

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn.zm.) **uchwała się** co następuje:

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Łączna w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa, wyznaczanie inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso określa Uchwała NR V/23/2015 Rady Gminy Łączna z dnia 3 marca 2015r. 2007r. oraz Uchwała Nr XII/55/2015 Rady Gminy Łączna z dnia 30 września 2015r.

2. Wpłata podatku może nastąpić bezpośrednio do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Łącznej.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr XIV/63/2015 Rady Gminy Łączna z dnia 30 listopada 2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodnicząca Rady  
Gminy

**Monika Pająk**

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa

---

w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/119/2016

Rady Gminy Łączna

z dnia 27 października 2016 r.

## **WYSOKOŚĆ STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

### **1) Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków- **0,55 zł. od 1m<sup>2</sup> powierzchni;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 od 1ha powierzchni ,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,10 zł. od 1m<sup>2</sup>powierzchni;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

### **2) Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,40 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **16,- zł.od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł. od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,00zł.od 1m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej;**

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7.

## **UZASADNIENIE**

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, pod warunkiem, że na 2017 rok nie przekroczą one górnych stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. (M.P z dnia 05.08.2016r., poz.779).

Górne granice stawek ulegają zmianie w 2017r. będą niższe 0,9% niż obowiązujące obecnie. Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.