

UCHWAŁA NR XXV/127/2016
Rady Gminy Łączna
z dnia 24 listopada 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t. z dnia 2016.04.04), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j.t. z dnia 2016.06.04), Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna w granicach określonych kolorem czerwonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb w ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łączna.

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j.t. z dnia 2016.06.04).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają na wskazanym w uchwale terenie obszar przeznaczony pod uprawy polowe z zakazem zabudowy. Właściciel nieruchomości wnioskuje o zmianę przeznaczenia gruntów, w taki sposób, aby plan miejscowy obowiązujący dla nieruchomości uwzględniał ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łączna. Zapisy studium dopuszczają na wnioskowanych terenach zabudowę mieszkalną jednorodziną.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę. Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna uznano, że są one zgodne ze Studium.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j.t. z dnia 2016.06.04) przedstawiam analizę zasadności przystąpienia do zmiany Nr 2 w mpzp gminy Łączna oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna.

Obszar objęty zmianą mpzp obejmuje teren w granicach określonych załącznikiem do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu położony w obrębie geodezyjnym Występa, który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna w/w teren położony jest obecnie na obszarze oznaczonym w miejscowym planie symbolem 9.RP-1 - teren przeznaczony pod uprawy polowe z zakazem zabudowy. Działka położona jest w sąsiedztwie działek oznaczonych symbolem 9.RP-1 - teren przeznaczony pod uprawy polowe z zakazem zabudowy, 9.MR-1 – tereny są przeznaczone pod zabudowę zagrodową, 9.MR-2 – tereny z istniejącą zabudową zagrodową oraz 9.UK-1 – teren z istniejącym kościołem. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony na załączniku do uchwały leży na obszarze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie przewiduje się zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego zasadnym jest przeprowadzenie zmiany przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem i umożliwienie przeprowadzenia procesu inwestycyjnego przez właściciela nieruchomości.

W związku z powyższym, że nie istnieje niezgodność ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna z planowanymi rozwiązaniami zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna podjęte zostaną działania mające na celu zmianę przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

