

**UCHWAŁA Nr XXV/128/2016**  
**Rady Gminy Łączna**  
**z dnia 24 listopada 2016r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t. z dnia 2016.04.04), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j.t. z dnia 2016.06.04), Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna w granicach „A,B,C,D,A” określonych kolorem zielonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb w ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łączna.

## UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j.t. z dnia 2016.06.04).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają na wskazanym w uchwale terenie obszar oznaczony symbolem 11.RZN – istniejąca zieleń łąkowa z enklawami łąk o cennych walorach przyrodniczych, z pozostawieniem w dotychczasowym użytkowaniu, z dopuszczeniem możliwości częściowego zalesienia. Właściciele nieruchomości wnioskuje o zmianę przeznaczenia gruntów, w taki sposób, aby plan miejscowy obowiązujący dla nieruchomości uwzględniał ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łączna. Zapisy studium dopuszczają na wnioskowanych terenach zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową i obszary zieleni łąkowej.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę. Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna uznano, że są one zgodne ze Studium.

**ANALIZA**  
**zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie**  
**zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna i stopnia zgodności przewidywanych**  
**rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**  
**przestrzennego gminy Łączna.**

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j.t. z dnia 2016.06.04) przedstawiam analizę zasadności przystąpienia do zmiany Nr 3 w mpzp gminy Łączna oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna.

Obszar objęty zmianą mpzp obejmuje teren w granicach określonych załącznikiem do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu położony w obrębie geodezyjnym Zalezianka, który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową i obszary zieleni łąkowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna w/w teren położony jest obecnie na obszarze oznaczonym w miejscowym planie symbolem 11.RZN – istniejąca zieleń łąkowa z enklawami łąk o cennych walorach przyrodniczych, z pozostawieniem w dotychczasowym użytkowaniu, z dopuszczeniem możliwości częściowego zalesienia. Działki położone są w sąsiedztwie działek oznaczonych symbolami 11.RL-3 – tereny istniejących lasów i postulowane zalesienia, 11.RZN – istniejąca zieleń łąkowa z enklawami łąk o cennych walorach przyrodniczych, z pozostawieniem w dotychczasowym użytkowaniu, z dopuszczeniem możliwości częściowego, 11.RP-2 – tereny przeznaczone pod uprawy polowe z ograniczeniem zabudowy. Nie przewiduje się zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego zasadnym jest przeprowadzenie zmiany przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem.

W związku z powyższym, że nie istnieje niezgodność ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna z planowanymi rozwiązaniami zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna podjęte zostaną działania mające na celu zmianę przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXV/128/2016

Rada Gminy Łączna z dnia 24.11.2016 r.

