Łączna, dnia 08.10.2018r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

CPV:

45210000-2 - roboty budowlane w zakresie budynków

45000000-7 - prace budowlane

45100000-8 - prace dotyczące przygotowania placu budowy

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

**Nazwa zamówienia:**

**„Poprawa dostępu do infrastruktury kultury oraz zwiększenie oferty kulturalnej na terenie Gminy Łączna”**

**PRZEBUDOWA ORAZ REMONT BUDYNKU zlokalizowanego w Klonowie**

**INWESTOR: Gmina Łączna**

**ADRES INWESTORA: 26-140 Łączna, Kamionki 60**

**ADRES INWESTYCJI: woj. świętokrzyskie, gm. Łączna, Klonów nr 62,**

**26-140 Łączna, nr ew. działki: 17, obręb 0004 Klonów**

1. Przedmiotem niniejszego opisu jest przebudowa oraz remont budynku zlokalizowanego w Klonowie nr 62, na działce nr ewid. 17, obręb 0004, Gmina Łączna wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na którym znajduje się przedmiotowy obiekt.

Celem projektu jest poprawa stanu technicznego budynku, przebudowa pomieszczeń parteru w sposób umożliwiający korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym oraz zgodnie z funkcją określoną przez Inwestora ( usługi publiczne w zakresie kultury), poprawa estetyki budynku oraz zagospodarowanie terenu wynikające z powyższych zmian, poprawiające estetykę i funkcjonowanie całości tj. budynku wraz z przynależnym do niego terenem.

**Zakres usługi objętej OPZ**

Wymagania zawarte w niniejszym opisie dotyczą prac związanych z remontem kompleksowym oraz przebudową budynku po starej szkole w Klonowie.

Zakres robót został określony w przedmiarze. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się z warunkami i stanem obiektu przed złożeniem oferty.

W szczególności są to następujące roboty:

**a) WYBURZENIA I DEMONTAŻE**

- zdemontować stolarkę okienną przeznaczoną do likwidacji,

- zdemontować podokienniki zewnętrzne oraz wewnętrzne,

- zdemontować stolarkę drzwiową wewnętrzną oraz zewnętrzną,

- zdemontować naświetla w ścianach wewnętrznych,

- zdemontować istniejące instalacje przeznaczone do wymiany,

- zdemontować istniejącą armaturę sanitarną przeznaczoną do likwidacji,

- zdemontować wyposażenie kuchni,

- zdemontować istniejące okładziny ścian i sufitów,

- skuć tynki, zlikwidować maty trzcinowe, ściany oczyścić,

- zdemontować istniejące posadzki wraz z warstwami izolacyjnymi i mocującymi,

- wyburzyć piec kaflowy na poddaszu,

- zdemontować schody drewniane wewnętrzne,

- wyburzyć schody zewnętrzne ( przy wejściu głównym oraz bocznym),

- zdemontować balustrady ganku i balkonu,

- zdemontować opaskę z płyt chodnikowych wokół budynku,

- zdemontować płyty chodnikowe przed wejściem głównym do budynku,

- wyburzyć ściany działowe przeznaczone do likwidacji,

- wyburzyć fragmenty kominów przeznaczonych do przemurowania i nadmurowania,

- zdemontować warstwy wykończeniowe ( posadzki) ganku i tarasu,

- zdemontować kraty okienne i drzwiowe,

- zdemontować wszelkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz istniejącą instalację odgromową,

- zdemontować pokrycie dachowe z blachy stalowej ocynkowanej oraz deskowanie,

- zdemontować obicie z blachy bocznych ścian na lukarnach,

- zdemontować istniejące oszalowanie z desek na całym budynku,

**b) FUNDAMENTY oraz izolacje fundamentów**

- wykonać izolacje fundamentów – wg proj. konstrukcji,

- wykonać fundament wraz z izolacjami pod schody zewnętrzne przy wejściu

głównym do budynku – wg projektu konstrukcji,

- wykonać fundament wraz z izolacjami pod schody zewnętrzne przy wejściu

bocznym do budynku – wg projektu konstrukcji,

- wykonać fundament pod podnośnik dla osób niepełnosprawnych – wg projektu

konstrukcji

- wykonać fundament pod urządzenia w pomieszczeniu technicznym – wg proj.

konstrukcji.

Uwaga:

1°. W projekcie zastosowano rozwiązanie podłogi parteru z zachowaniem

przestrzeni wentylowanej pod spodem.

2°. Ostateczne rozwiązanie dotyczące konstrukcji podłogi, warstw

posadzkowych oraz rodzaju zastosowanych izolacji należy przyjąć w trakcie

budowy, po zdjęciu wszystkich istniejących warstw posadzkowych i ocenie

stanu technicznego odkrytej konstrukcji belek wraz z podporami.

**c) LIKWIDACJA POMIESZCZENIA PIWNICZNEGO**

- pomieszczenie piwniczne osuszyć,

- wykonać wzmocnienie naroża ściany północnej,

- wykonać izolację przeciwwilgociową oraz termiczną pod istniejącym stropem

żelbetowym ( wg wskazań na rysunkach),

- wykonać izolację przeciwwilgociową oraz termiczną ścian piwnic ( wg wskazań na rysunkach),

- zlikwidować drzwi zewnętrzne do pom. piwnicznego,

- zamurować okno cegłą ceramiczną pełną,

- pomieszczenie zasypać kruszywem.

**d) ELEMENTY KONSTRUKCJI DREWNIANEJ ( wg projektu konstrukcji).**

Wzmocnienie elementów nośnych konstrukcji drewnianej – wg projektu konstrukcji.

Uwaga:

1°. Po zdemontowaniu szalunku zewnętrznego z desek, warstw podłogowych,

ociepleniowych i wykończeniowych stropów i ścian, pokrycia dachowego oraz po wykonaniu wszystkich innych wskazanych w projekcie wyburzeń i demontaży – należy dokonać szczegółowej oceny elementów nośnych konstrukcji drewnianej tj. belek nośnych podłogi parteru, konstrukcji drewnianej stropu nad parterem, więźby dachowej, belek ścian nośnych, podwaliny oraz ścian działowych. 6.

Dokładną ocenę oraz wskazanie wszystkich elementów przeznaczonych do wymiany lub wzmocnienia, będzie można wykonać po wykonaniu wszystkich wyburzeń i demontaży.

Należy wezwać na budowę inż. konstrukcji opracowania przedmiotowego projektu w celu skonfrontowania i wprowadzenia ewentualnych korekt w stosunku do opracowania w branży konstrukcyjnej.

2°. Do prac remontowo – naprawczych stosować wyłącznie drewno suszone komorowo i zabezpieczone antygrzybicznie.

3°.Elementy drewniane należy zabezpieczyć odpowiednim preparatem impregnującym, przedłużającym wartości użytkowe i trwałość drewna oraz działającym grzybobójczo, owadobójczo i ochronnie przed działaniem ognia.

**e) ROBOTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE**

- przemurowania oraz uzupełnienie ubytków istniejących pionów kominowych; sprawdzenie drożności kanałów,

- wykonanie projektowanego pionu wentylacji grawitacyjnej,

- wykonanie projektowanych ścianek działowych parteru oraz poddasza,

- wykonanie schodów wewnętrznych prowadzących na poddasze,

- wykonanie ocieplenia ścianek pomiędzy poddaszem użytkowym a częścią nieużytkową,

- wykonanie warstw izolacyjnych podłogi parteru; w pomieszczeniach mokrych ( węzły sanitarne, pom. techniczne) zastosować hydroizolację podpłytową);

- wykonanie warstw izolacyjnych oraz zabezpieczających pożarowo stropu nad parterem,

- wykonanie warstw izolacyjnych oraz zabezpieczających pożarowo stropu nad poddaszem użytkowym,

- wykonanie kolejnych warstw przegród poziomych ( wg rysunków przekrojów PB\_A\_07, PB\_A\_8),

- wykonanie otworów pod projektowane drzwi oraz poszerzeń otworów istniejących wraz z nadprożami,

- wykonanie przebudowy ścianki działowej pomiędzy hallem a pom. Szatni ( likwidacja części naświetla),

- wykonanie schodów na poddasze,

- montaż stolarki okiennej **PVC** i drzwiowej wraz z naświetlami – **płytowe w kolorze dąb rustykalny** ,

- wykonanie wyłazu na poddasze ( wyłaz ze składaną drabinką metalową o odporności ogniowej EI30 ),

Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

- posadzki parteru oraz poddasza ( gres/ terakota na kleju o podwyższonej przyczepności, panele na piance poliuretanowej); w pomieszczeniach, gdzie zaprojektowano posadzkę z gresu – wykonać cokoły z gresu wys. 7. 10,0 cm.; w pomieszczeniach z posadzką z paneli – wykonać cokoły drewniane wys. 10,0 cm.

- okładziny ścian wewnętrznych – płyty gipsowo – kartonowe na ruszcie; w pomieszczeniach mokrych ( węzły sanitarne, pom. techniczne wraz z komunikacją) – zastosować płyty g-k wodoodporne,

- glazura: - w pom. kuchennych do wys. 1,60 od poziomu posadzki;

- w pomieszczeniach sanitarnych ( łazienki, pom. WC ) oraz w pomieszczeniu technicznym – do wys. 2,00 m. od poziomu posadzki,

- obudowa pionów kanalizacji sanitarnej – płytami z gips – kartonu wodoodpornymi na konstrukcji z profili stalowych zimnogiętych,

- obudowa spodu schodów na poddasze ( w pom. sali nr 1/09) – z płyt PROMAT typ A,

- podokienniki – drewniane,

- malowanie ścian i sufitów – preparatem typu uni-grunt lub farbą podkładową oraz farbą nawierzchniową np. akrylową ( w kolorze bardzo jasnym beżowym lub białym),

- w hallu – wykonać okładzinę ścian np.: z boazerii drewnianej na wys. ok. 160 cm., alternatywnie w celu zabezpieczenia ścian przed wycieraniem – zamontować pas listwy drewnianej odbojnicowej w kolorze stolarki drzwiowej, na wys. 110 cm. ( listwa szer. ok. 45 – 40 cm.)

- malowanie konstrukcji drewnianej dachu – preparatem ogniochronnym oraz grzybobójczym,

**f) ROBOTY BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE**

- wykonanie schodów zewnętrznych ( monolitycznych, żelbetowych) przy wejściu głównym oraz bocznym,

- wykonanie nadmurowań istniejących pionów kominowych; przekrycie w postaci czap betonowych z kapinosem ze spadkiem; kominy powyżej połaci dachu – otynkowane w kolorze białym; wloty do kanałów zabezpieczyć siatką stalową o oczkach 1x1cm.,

- wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej oraz szalunku ścian zewnętrznych z desek drewnianych wraz z warstwami wiatroizolacji oraz szczeliną wentylacyjną,

- wykonanie okładziny cokołu - **silikonowy tynk cienkowarstwowy o strukturze baranek**; kolor do uzgodnienia,

- wykonanie pokrycia dachu głównego oraz zadaszeń lukarn wraz z deskowaniem; **pokrycie z blachy stalowej trapezowej, w kolorze ciemny brąz, wraz z systemowymi obróbkami**, wg technologii producenta,

- wykonanie tynków na bocznych ścianach lukarn oraz na kominach,

- wykonanie okładzin słupów ganku ( deski - drewno iglaste np.: **sosna**),

- wykonanie obróbek blacharskich dachu ( przy kominach, lukarnach ) w kolorze pokrycia dachowego,

- wykonanie okładzin schodów zewnętrznych oraz spocznika ganku – **gres antypoślizgowy zewnętrzny.**

- wykonanie posadzki balkonu – z desek impregnowanych gr. 4,2 cm. na belkach drewnianych 20,0 x 24,0 cm.,

- wykonanie i montaż balustrad drewnianych na ganku, schodach zewnętrznych przy wejściu głównym ( 110 cm.) oraz bocznym( wys. 90 cm.), na balkonie ( wys. 90 cm.),

- montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych o parametrach:

Udźwig: ok. 300kg  
Wymiary platformy minimum: 860 x 1200 [mm]   
Wysokość podnoszenia od poziomu posadowienia: min. 1500 mm  
Silnik: ok. 0,5 kW   
Zasilanie: 1 x 230 V 50Hz AC

- montaż stolarki okiennej **PVC w okleinie drewnopodobnej** i drzwiowej **stalowej w okleinie drewnopodobnej**,

- wykonanie obróbek blacharskich ( podokienniki w kolorze zbliżonym do koloru dachu),

- montaż rynien oraz rur spustowych ( rynny ∅180 z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym, rury spustowe ∅120 z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym),

- montaż wycieraczek zewnętrznych we wnękach podestów przy wejściach

do budynku ( wycieraczki typu plaster miodu lub wycieraczki ze szczotkowymi wkładami czyszczącymi na profilach aluminiowych),

- wykonanie opaski żwirowej (żwir „gruby” lub z kamienia ozdobnego w odcieniu brązowym lub beżowym) wokół budynku o szer. 50 cm. ze spadkiem od ścian budynku; opaskę wykonać na podsypce piaskowej gr. ok. 15 cm.

- wykonanie zabezpieczeń otworów wentylujących przestrzeń podpodłogową z kratki stalowej malowanej w kolorze elewacji.

**g) INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

- wodno – kanalizacyjna,

- C.O.

- wentylacja mechaniczna ( węzła sanitarnego na parterze ),

- elektryczna i odgromowa.

**2. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

O zamiarze przystąpienia do prac w pobliżu tych urządzeń oraz o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.

1. **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich

wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji

zamówienia oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są pokrywane przez Wykonawcę.

1. **Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania prac zostanie ustalony w zawartej umowie

1. **MATERIAŁY**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót.

W terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Wykonawca powinien przedstawić do

zatwierdzenia informacje dotyczące źródła wytwarzania lub wydobycia materiałów.

Do wykonania robót budowlanych należy stosować ( zgodnie z Prawem Budowlanym - Ustawa z dnia 07.07.1994 r.- Dz.U. Nr. 89 poz. 414 art. 10) wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano atest zgodności mający w zależności od rodzaju wyrobu formę:

- certyfikatu – na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami

technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych

- deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, jeżeli nie są objęte certyfikacją w pkt. poprzednim.

W przypadku materiałów, dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia

materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, powinny być przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.

Materiały nie spełniające wymagań jakościowych Wykonawca wbuduje na własne ryzyko licząc się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub niezapłaceniem za wykonane roboty.

Wykonawca zapewni odpowiednie warunki składowania i przechowywania materiałów. Po

zakończeniu robót miejsca czasowego składowania materiałów powinny być doprowadzone do ich pierwotnego stanu.

Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska.

Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

Jeżeli dokumentacja projektowa i szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość

wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o takim zamiarze z odpowiednim wyprzedzeniem i uzyskać jego akceptację.

1. **SPRZĘT**

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt, który gwarantować będzie wymaganą jakość oraz terminowość wykonywanych robót.

Dobór sprzętu wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru. Sprzęt nie gwarantujący należytego wykonania robót nie zostanie przez Inspektora Nadzoru dopuszczony do robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

1. **TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Środki transportowe powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi Umową.

1. **WYKONANIE ROBÓT**

Technologia wykonania robót wynikać powinna z dokumentacji Projektowej Zamawiającego, Dokumentacji Roboczej Oferenta, szczegółowych instrukcji producentów, wytycznych ITB, ogólnych przepisów Prawa Budowlanego i Polskich Norm oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – montażowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

1. **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów. Pomiary i badania materiałów Wykonawca powinien prowadzić zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz obowiązującymi normami. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem tych badań ponosi Wykonawca.

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić dodatkowe badania materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Do kontroli robót i materiałów dostarczonych na budowę lub na niej wytwarzanych uprawniony jest Inspektor Nadzoru. O zauważonych wadach powiadomi on Wykonawcę, a w przypadkach szczególnych Inwestora-Zamawiającego.

**10. ODBIÓR ROBÓT**

**Rodzaje odbiorów**

W zależności od ustaleń odpowiednich szczegółowych specyfikacji technicznych roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- odbiór częściowy

- odbiór końcowy

- odbiór ostateczny

Wykonawca zgłasza wykonane roboty do odbioru Zamawiającemu i właścicielom sieci, ponosząc wszelkie koszty związane z w/w odbiorami.

1. **PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany przedmiot umowy. Płatność fakturą końcową za wykonany bez wad i usterek przedmiot umowy.