Umowa nr …..…/2021

zawarta w dniu ......................... roku pomiędzy:

Gminą Łączna, Czerwona Górka 1B, 26-021 Łączna, reprezentowaną przez:

Romualda Kowalińskiego - Wójta Gminy Łączna

przy kontrasygnacie

Alicji Miernik – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..............................................................................................................................................................., reprezentowaną przez:.........................................................................................................................

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót dla Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Łączna wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, a także przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego do całości opracowanego dzieła oraz pełnienie nadzoru autorskiego, w wyniku przeprowadzonego postępowania z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 tekst jedn.) – wartość zamówienia nie przekracza 130 000 złotych netto

2. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
2. dostarczenie niezbędnych do opracowania materiałów mi.in mapy do celów projektowych,
3. udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu przed wszystkimi władzami, urzędami, instytucjami, podmiotami gospodarczymi w czynnościach formalno-prawnych dotyczących uzgodnień potrzebnych w procesie projektowym,
4. odebranie przedmiotu umowy,
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace projektowe.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

 1. Dokonanie wizji lokalnej terenu i obiektów istniejących wraz z wykonaniem pomiarów inwentaryzacyjnych niezbędnych dla potrzeb prawidłowej realizacji dokumentacji projektowej.

2. Prowadzenie spraw formalno-prawnych koniecznych do pozyskania wszelkich warunków realizacji przyłączeń, decyzji, uzgodnień, opinii na potrzeby uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

 3. Opracowanie badań podłoża gruntowego – jeśli będzie wymagane.

4. Złożenie wniosków o przyłączenie do gestorów sieci i pozyskanie warunków przyłączenia (wszędzie, gdzie niezbędne – na etapie projektowania należy przeprowadzić analizę (bilans) bieżącego zapotrzebowania i zapotrzebowania z uwzględnieniem planowanej inwestycji).

 5. Opracowanie projektu warunków ochrony ppoż..

6. Opracowanie pełno-branżowego projektu budowlanego spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

 7. Uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawców ds. bhp, sanepid i ppoż.

 8. Uzgodnienie z Zamawiającym opracowanej dokumentacji (wymagane są min. 2 spotkania robocze, na których zostanie omówiony postęp prac projektowych).

 9. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w ramach którego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do :

 - niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją będącą przedmiotem niniejszego opracowania

 - minimum 3 pobytów na budowie w trakcie realizacji inwestycji.

10.Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych do projektowanych robót budowlanych i branżowych.

12.Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowego zadania, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej w szczególności musi posiadać niezbędne uzgodnienia.

13. Zrealizowanie przedmiotu niniejszej umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z następujących opracowań:

- projekt budowlany

- projekty wykonawcze

- kosztorysy inwestorskie

- przedmiary robót

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- informację BIOZ

Do projektu należy dołączyć oświadczenie o kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącą integralną część dokumentacji projektowej.

14.Dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy i przedmiary robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu także w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie „pdf” oraz „dxf”

**§ 3**

**Termin**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu koncepcyjnego w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.

2.Opracowanie pełno-branżowego projektu budowlanego zatwierdzonego niezbędnym pozwoleniem na budowę : nie później niż do dnia **31.05.2022 r.**

3.Pełnienie nadzoru autorskiego do odbioru końcowego inwestycji od wykonawcy robót budowlanych.

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.

3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 pkt 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.

5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braków lub uchybień w przedmiocie umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o nich.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………….zł (słownie złotych:………………) zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia …………….
2. Na wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w pkt. 1 składają się wynagrodzenia:
	* 1. za wykonanie przedmiotu umowy szczegółowo określonego w §1 umowy,
		2. za sprawowanie nadzoru autorskiego.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt.1

3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu **30 dni** od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W ramach kwoty ryczałtowej Wykonawca zobowiązuje się do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Za niewykonanie, niewykonanie w wyznaczonym terminie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

1.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu:

a. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, z tym że nie więcej niż 100% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust.1

b. zwłoki w usunięciu wad i niezgodności opracowania z przedmiotem umowy, stwierdzonych przy odbiorze prac projektowych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki , z tym że nie więcej niż 100% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust.1

c. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust.1

2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i niezgodności projektu z przedmiotem umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia przez Zamawiającego.

 § 6

**Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do oferty w zakresie :

1. zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy mi.in problemów w uzyskaniu dokumentów niezbędnych do opracowania projektów
2. zmiany wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie w przypadku zmiany stawki podatku VAT
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian do zawartej umowy w przypadkach i na warunkach przewidzianych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r poz. 374 ze zm.)

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA