

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego Gminy Łączna
na dzień 31.12.2021 r

Wstęp

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Łączna obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31.12.2021 r.

Informacją o stanie mienia gminy objęto jednostki organizacyjne Gminy Łączna z wyłączeniem mienia Gminnej Biblioteki Publicznej. Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późniejszymi zmianami).

Informacja zawiera:

- dane dotyczące przysługujących gminie praw własności,
- dane o innych własnościach praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach oraz o posiadaniu),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do lat poprzednich
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Gmina przedstawia informację o stanie mienia komunalnego prezentując swój majątek w formie opisowej i tabelarycznej. Przedstawiany dokument obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy, w skład którego wchodzi 4 jednostki budżetowe oraz 1 zakład budżetowy:

1. Urząd Gminy w Łącznej
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łącznej
3. Zespół Szkół w Goździe
4. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łącznej
5. Zakład Gospodarki Komunalnej w Łącznej

I. Aktywa trwałe w ujęciu szczegółowym

Środki trwałe (grunty, budynki, budowle, maszyny i urządzenia techniczne, środki transportu, wyposażenie)

Środki trwałe w Gminie Łączna opiewają na kwotę 73 460 664,29 zł w tym:

środki trwałe 70 674 566,22 (konto 011), pozostałe środki trwałe, których wartość nie przekracza 10000zł wartość 2 412 755,76zł (konto 013), zbiory biblioteczne w szkołach 251 375,39 (konto 014) oraz wartości niematerialne i prawne 121 966,92 (konto 020).

Grunty stanowiące własność i posiadanie gminy Łączna zajmują powierzchnię 91,408 ha w tym drogi 46,7345 ha oraz użytki rolne zajmują 25,3876 ha, grunty leśne 2,2202 i grunty zabudowane i zurbanizowane o powierzchni 58,5192 ha i grunty pod wodami 5,2810.

Budynki będące w składzie mienia komunalnego Gminy Łączna znajdują się w bezpośrednim zarządzie gminy, wynajmowane są na podstawie umów najmu, dzierżawy i użyczenia.

Są to 2 budynki biurowe, 1 budynek zakładu opieki zdrowotnej, 3 budynki kultury oraz 4 budynki oświatowe 1 budynek mieszkalny i 1 budynek niemieszkalny oraz 8 budynków we władaniu ZGK. Ogólna wartość tych budynków wynosi 19 147 339,13zł w tym:

-budynek szkoły w Zaleziance – 213 006zł

-budynek szkoły w Łącznej wraz z salą gimnastyczną- 13 786 567,97zł (wykazane jako 2 budynki)

-budynek szkoły w Goździe -787 069zł

-budynek po szkole w Klonowie z przeznaczeniem na cele działalności kultury 821 684,04zł

-budynek urzędu w Czerwonej Górcie-847 228,93zł

-budynek po szkole w Zagórzcu z przeznaczeniem na cele kultury- 459 262,43zł

-budynek biblioteki – 498 743,19zł -budynek ośrodka zdrowia – 82 924zł

- budynek z siedzibą GOPS oraz budynek niemieszkalny z siedzibą OSP -565 044, -budynki zakładu gospodarki komunalnej-1 042 988,83zł

-budynek mieszkalny w Zagórzcu- 42 820,00

Do grupy obiektów inżynierii lądowej i wodnej zaliczone są sieci dróg gminnych, sieci wodociągowe, kanalizacyjne wraz z przepompowniami, oczyszczalnie ścieków (w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej) i inne budowle tj. ogrodzenia, chodnik, parking, zbiornik Jaśle, zatoka autobusowa i wiaty przystanków oraz plac zabaw w Kamionkach. Największą wartość tych budowli stanowią drogi, następnie zbiornik Jaśle, kanalizacje i urządzenia oczyszczalni ścieków.

Mieniem komunalnym objęto również środki transportu, do których zalicza się pojazdy OSP i ZGK.

Wyposażenie wpływające na majątek trwały gminy to urządzenia, których wartość przekracza kwotę 10000zł. Są to sejfy, szafy metalowe, komputery, urządzenia alarmujące w OSP i monitorujące w szkołach, kopiarka oraz tablice interaktywne, pianino i inne wyposażenia biur i szkół.

.II. Inwestycje w gminie Łączna w 2021r

W roku 2021 wykonano inwestycje o wartości 1 232 160,39 z tego zakończono na kwotę 988 348,49 i są to:

- Budowa parkingu przy Urzędzie Gminy -146 087,10

-Zakup samochodu OSP -797 261,40

-Oświetlenie Występa -44 999,99

Pozostałe inwestycje są rozpoczęte a ich nakłady do dnia 31.12.2021r wyniosły łącznie 650 464,26

Szczegółowy opis kosztów inwestycji przedstawia tabela

Nazwa inwestycji	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	Obroty roczne
Kanalizacja Podzagnańszcze	71 500,00	71 500,00	
Kanalizacja Występa Zalezianka	188 120,00	188 120,00	
Droga Jaśle	2 500,00	2 500,00	
Rozbudowa oczyszczalni ścieków	82 945,26	94015,26	11 070,00
Budowa przejść dla pieszych		85 000,00	85 000,00
Budowa parkingu przy UG	23 087,10	146 087,10 =OT Saldo 0	123 000,00
Termomodernizacja Zalezianka	17 000,00 3 500,00	17 000,00 3 500,00	
Termomodernizacja ZGK		28 929,00	28 929,00
Zakup samochodu OSP		OT=797 261,40 S=0	597 780,00 199 481,40
Oświetlenie Występa		44 999,99=OT Saldo=0	44 999,99
Kanalizacja Jaśle Stawik Występa Zalezianka		49 200,00	49 200,00
Kanalizacja Podzagnańszcze		49 200,00	49 200,00
Wodociąg Zagórze		61 500,00	61 500,00
Razem	388 652,36	1 638 812,75 Z tego OT=988 348,49 BZ = 650 464,26	1 232 160,39

Należności finansowe długoterminowe

Na dzień 31 grudnia 2021 r. długoterminowych należności finansowych gmina nie posiada.

III. Aktywa obrotowe w ujęciu szczegółowym

III.1. Materiały

Materiały o wartości 16 439,03 są to zapasy węgla w urzędzie na kwotę 5 742,00zł oraz węgla, piasku i soli na kwotę 6410,26 w zakładzie budżetowym a także żywności na kwotę 4286,77 w Zespole Szkół w Goździe.

III.2. Wpływy z majątku gminy

• czynsz, dzierżawa	62 546,84 zł
• trwałe zarząd	3 066,77 zł
• za wieczyste użytkowanie	3 475,68zł
• wpływy z opłat za duplikaty dokumentów	27,00 zł
• wpływy za korzystanie z przystanków	2 794,52 zł
• wpływy za korzystanie z wychowania przedszkolnego	9 891,00 zł
• wpływy za pas drogowy	15 829,04 zł
• inne wpływy w tym odsetki	2 005,57 zł
• sprzedaż samochodu	23 700,00
• odszkodowanie	3 913,14

Szczegółowy opis dochodów w oparciu podział klasyfikacji budżetowej przedstawia informacja tabelaryczna stanowiąca integralną część do opisowej części informacji.

Podsumowanie

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Łączna składa się z dwóch zasadniczych części:

- pierwszej, opisowej informacji o stanie mienia komunalnego
- drugiej, będącej informacją tabelaryczną o stanie mienia

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2021 (stan na dzień 31.12.2021 r.) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez zakład budżetowy i podległe jednostki budżetowe.

Łączna, dnia 10.03.2022 rok

WÓJT GMINY
mgr inż. Romuald Kowaliński

Sporządził: Joanna Kopytek

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021r
GMINA ZBIORCZO

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane za 2021 rok	Dochody planowane na 2022rok	Klasyfikacja (udział, rozdział, paragraf)
1	2	3	4	6
1	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	23 700,00	-	
	-sprzedaż samochodu osp	23 700,00	-	700-70005-0870
2	Wpływy z opłat w tym:	22 099,24	34 500,00	
	za użytkowanie wieczyste	3 475,68	5 500,00	700-70005-0550
	za korzystanie z przystanków	2 794,52	14 000,00	600-60016-0690 600-60020-0690
	za pas drogowy	15 829,04	15 000,00	756-75618-0490
	Za korzystanie z wychowania przedszkolnego	9 891	11 000,00	801-80104-0660
	Za duplikat świadectwa	27,00	100,00	801-80101-0690
3	Wpływy z najmu i dzierżawy lokali użytkowych	36 647,28	23 800,00	700-70005-0750
		13 886,62	5 200,00	700-70007-0750
		1 444,78	15 000,00	852-85219-0750
		10 568,16	9 000,00	801-80101-0750
			10 658,16	900-90017,0750
4	Wpływy za trwałe zarząd	3 066,77	1 800,00	700-70005-0470
5	Inne wpływy			
	- odsetki	9,82	1 000,00	600-60016-0920 600-60020-0920
		326,25		700-70005-0920
		2,00		756-75618-0910
		0,00	450,00	801-80101-0920
		0,00	70,00	801-80101-2400
		530,00	0,00	801-80101-0970
		1 137,50	0,00	801-80101-0830
	-odszkodowanie dot.budynku SP Zalezianka	3 913,14		700-70005-0970

Sporządził: Joanna Kopytek

WÓJT GMINY
mgr inż. Romuald Kowaliński

Informacja o stanie mienia Gminy Łączna na dzień 31.12.2021r

Dane o nieruchomościach zabudowanych i lokalach we władaniu

Nieruchomości zabudowane / budynki/

Lp.	Rodzaj zabudowy / Podział wg podstawowej funkcji użytkowej	Jednostka miary	Art. 267 pkt 1 u. o f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt 1 u. o f. p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys.zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys.zł]
1.	Budynki mieszkalne	szt.	1	42		
2.	Budynki przemysłowe	szt.				
3.	Budynki transportu i łączości	szt.				
4.	Budynki handlowo- usługowe	szt.			1	52
5.	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	szt.			4	24
6.	Budynki biurowe	szt.	1	846	2	461
7.	Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	1	83		
8.	Budynki oświaty i nauki	szt.	2	1 946	2	12 842
9.	Budynki kultury	szt.	3	1 780		
10.	Budynki sportowe	szt.				
11.	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.				
12.	Inne budynki niemieszkalne (budynek OSP)	szt.	1	250	2	859

Sporządził: Joanna Kopytek


 WÓJT GMINY
 mgr inż. Romuald Kowaliński

Informacja o stanie mienia komunalnego Gmina Łączna na dzień 31.12.2021 r.

Dane o nieruchomościach we władaniu Gminy Łączna -ZBIORCZO

Użytki gruntowe

Lp.	Grupa	Jednostka miary	Art. 267pkt 1 u. o f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt 2 u. o f. p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys.zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys.zł]
1.	Grunty rolne, w tym:	ha	22,0776		3,3100	
	Użytki rolne:	ha	22,0776		3,3100	
	-użytki orne (R)	ha	15,0085		0,0100	
	-sady (S)	ha	0,2720		-	
	-łąki trwałe (Ł)	ha	3,0245		-	
	-pastwiska trwałe (Ps)	ha	2,9329		3,3000	
	-grunty rolne zabudowane (Br)	ha	0,8397		-	
	- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr)	ha	-		-	
	-grunty pod stawami (Wsr)	ha	-		-	
	-rowy (W)	ha	-		-	
	Nieużytki: (N)	ha	-		-	
2.	Grunty leśne, w tym:	ha	2,2202		-	
	-lasy (Ls)	ha	2,2202		-	
	-grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz)	ha	-		-	
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	ha	31,6794		26,8398	
	-tereny mieszkaniowe (B)	ha	0,4024		-	
	-tereny przemysłowe (Ba)	ha	2,6425		-	
	-inne tereny zabudowane (Bi)	ha	7,7720		0,3356	
	-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	ha	-		-	
	-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)	ha	0,2360		-	
	-użytki kopalne (K)	ha	-		-	
	-tereny komunikacyjne, w tym:					
	Drogi (dr)	ha	20,2303		26,5042	
	Tereny kolejowe (Tk)	ha	-		-	
	Inne tereny komunikacyjne (Ti)	ha	-		-	
	Inne (Tr)	ha	0,3962		-	
4.	Grunty pod wodami, w tym;	ha	5,2810		-	
	- grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi (Wm)		-		-	
	-grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp)	ha	-		-	
	-grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws)	ha	5,2810		-	
	OGÓŁEM z tego		61,2582		30,1498	
	Grunty		41,0282		3,6456	
	Drogi		20,2303		26,5042	

Sporządził: Marta Tarabasz

WOJCIŃSKI
mgr inż. Romuald Kowaliński

Informacja o stanie mienia komunalnego zbiorczo Gmina Łączna na dzień 31.12.2021r.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Art.267 pkt1 u. o f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt 1 u. o f.p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie		Art. 267 pkt 1 u. o f.p. Prawo własności		Art. 267 pkt 1 u. o f.p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Jednostki budżetowe				Zakłady budżetowe			
			Ilość[j.m.]	Wartość [w tys.zł]	Ilość[j.m.]	Wartość [w tys.zł]	Ilość[j.m.]	Wartość [w tys.zł]	Ilość[j.m.]	Wartość [w tys.zł]
I.	Środki trwałe		45 169		13 486		6944		7490	
1.	Grupa 0-grunty w tym:	ha	61,2582	18 535	30,1498	291				
	Użytki rolne	ha	22,0776		3,3100					
	Grunty leśne	ha	2,2202							
	Grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	31,6794		26,8398	291				
	Użytki ekologiczne	ha								
	Tereny różne	ha								
	Nieużytki	ha								
	Grunty pod wodami	ha	5,2810							
2.	Grupa I- Budynki i lokale w tym:	szt.	9	4947	3	13195			8	1043
	Budynki nie mieszkalne w tym:	szt.								
	Budynki przemysłowe	szt.								
	Budynki transportu i łączności	szt.								
	Budynki handlowo-usługowe	szt.							1	52
	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	szt.								
	Budynki biurowe	szt.	1	846					5	132
	Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	1	83						
	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	szt.	5	3726	2	12842				
	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.								
	Inne budynki niemieszkalne	szt.	1	250					2	859
	Budynki mieszkalne	szt.	1	42	1	353				
	Lokale niemieszkalne	szt.								
	Lokale mieszkalne	szt.								
3.	Grupa II-Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	szt.	66	18 062			7	4986	51	6447
	Kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	szt.								
	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	szt.	3	1759			4	83	27	2866
	Infrastruktura transportu, w tym:	szt.	32	6 708						
	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	szt.	31	6 255						
	Drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych lub podwieszanych	szt.								
	Drogi lotniskowe	szt.								
	Mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	szt.	1	453						
	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	szt.	1	2.635			2	49	8	332
	Melioracje podstawowe i szczegółowe	szt.	1	4 249						
	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	szt.	29	2711			1	4854	16	3249
4.	Grupy od III do VI- Maszyny i urządzenia	szt.	463	1650			88	1690		
5.	Grupa VII-Środki transportowe	szt.	2	801			5	211		
6.	Grupa VIII-Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	szt.		1174				57		
7.	Grupa IX- inwentarz żywy	szt.								
II.	Inwestycje rozpoczęte	Szt.	10	650						
III.	Środki przekazane na poczet inwestycji									
	OGÓŁEM RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE			45 819		13 486		6944		7490

Sporządził: Joanna Kopytek


WÓJT GMINY
 mgr inż. Romuald Kowaliński