

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĄCZNA
z dnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II”, położonego na obszarze gminy Łączna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1161) w związku z art. 104 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r., poz. 868), po stwierdzeniu, że Zmiana Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łączna”, Rada Gminy uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY WPROWADZAJĄCE

§1.

1. Uchwala się zmianę Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” – **zwaną dalej „zmianą planu”**.
2. Zmiana planu obejmuje teren, którego granice zostały wyznaczone Uchwałą Nr XII/52/2015 Rady Gminy w Łącznej z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II”, położonego w gminie Łączna, zmienioną Uchwałą Nr XXXI/154/2017 Rady Gminy Łączna z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do Uchwały Nr XII/52/2015 Rady Gminy w Łącznej z dnia 30 września 2015 r.
3. Zmiana planu obejmuje zakres określony art. 15 ust 2 pkt. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w treści dotyczącej granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, odnoszących się do obszaru objętego miejscowym planem, o którym mowa w ust. 1.
4. Zmiana planu składa się z części tekstowej i graficznej.
5. Część tekstową planu stanowi treść niniejszej uchwały.
6. Część graficzną planu stanowi rysunek planu, sporządzony w skali 1:2000, na kopii urzędowej mapy pochodzącej z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, stanowiący załącznik Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

7. Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały one wniesione do projektu planu w wyniku wyłożenia do wglądu publicznego.
8. Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, gdyż w planie nie są przewidziane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

§2.

Zmiana planu obejmuje odrębne opracowania, stanowiące materiały planistyczne niepodlegające uchwaleniu, tj.:

- 1) prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, która została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu, równoległe z projektem planu;
- 2) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO ZAKRESU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, O KTÓRYM MOWA W §1, ust. 1.

§3.

1. Ustalenia zmiany planu nie naruszają zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna” oraz przepisów odrębnych, odnoszących się do obszaru objętego niniejszą zmianą planu.
2. W uchwale Nr V/30/2011 Rady Gminy w Łącznej z dnia 24 lutego 2011 roku, stanowiącej część tekstową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

A. §2 uzupełnia się o punkt 16 o treści:

16) koncesji – należy przez to rozumieć zgodę na wydobywanie kopaliny na terenie obszaru górniczego „Bukowa Góra III”, udzieloną przedsiębiorcy przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego – OWŚ.V.7511–23/09 z dnia 3 grudnia 2009 r. ze zmianą;

B. §10, ust. 1 uzupełnia się o treść punktu 17:

17) PG4 – teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

C. §14 otrzymuje brzmienie:

„Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.), poza terenami funkcjonalnymi PG1, PG2, PG3 i PG4”.

D. §29 otrzymuje brzmienie:

Dla terenów oznaczonych symbolami **PG3 i PG4 – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren powierzchniowej eksploatacji;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze wydobywania i mobilnych urządzeń krusząco-sortujących;
- c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górniczego;
- d) dopuszcza się eksploatację powierzchniową zgodnie z koncesją oraz projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego, tj. metodą odkrywkową systemem ścianowym stokowo-wgłębnym, zapewniającym możliwość eksploatacji masowej z równoczesnym selektywnym wybieraniem warstw przerostów złożowych;
- e) dopuszcza się tworzenie pól transportowych, placów załadunkowych, przeładunkowych i manewrowych oraz dróg technologicznych;
- f) dopuszcza się gromadzenie w wyrobisku górniczym mas ziemnych i skalnych oraz wyrobów gotowych i półproduktów;
- g) po zaprzestaniu działalności wydobywczej ustala się rekultywację terenu w kierunku leśnym lub innym, który zostanie określony przez właściwy Organ Ochrony Środowiska.

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: zaleca się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego poprzez drogi wewnętrzne zakładowe.

E. §37, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza terenami oznaczonymi symbolami: PG1, PG2, PG3 oraz PG4”.

F. §40, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. PG1, PG2, PG3 i PG4 – w wysokości 30%.

G. Dział II uzupełnia się o rozdział 13 – postanowienia szczególne, o treści:

„§40a. Powierzchnia terenu objętego zmianą Nr 1 wynosi około 49,0 ha. Obszar wyznaczony tą zmianą określa teren planowanego obszaru górniczego „Bukowa Góra IV”. Teren jest oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PG3 o powierzchni 39,5742 ha – z czego 21,2958 ha stanowią grunty dzierżawione od Nadleśnictwa Zagnańsk, natomiast pozostałe 18,2784 ha stanowią grunty o statusie prawnym „przekazanie, zarząd i użytkowanie”.

Teren objęty zmianą Nr 1 obejmuje również obszar oznaczony na rysunku planu symbolem PG4 i powierzchni 8,8898 ha, który stanowi grunt leśny należący do Skarbu Państwa. Dla gruntów leśnych, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1161) wymagana jest zgoda na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Grunty leśne o powierzchni 8,8898 ha zostały przeznaczone na cele nieleśne po uzyskaniu zgody Ministra Środowiska lub uprawnionej przez niego osoby, po uzyskaniu opinii Marszałka Województwa.

ROZDZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE

§4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§5.

Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCA

RADY GMINY ŁĄCZNA

UZASADNIENIE

**o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),
– odnoszące się do projektu zmiany Nr 1 Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II”, położonego w gminie Łączna, uchwalonej Uchwałą Nr V/30/2011 Rady Gminy Łączna z dnia 24 lutego 2011 r.**

Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, jak też zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), zwana w dalszej części uzasadnienia ustawą. Według postanowień art. 3 ust. 1 ustawy, do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych. Zgodnie z art. 14 ust. 1 tej ustawy, o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przesądza Rada Gminy w drodze uchwały, określając jego zasięg terytorialny jak też przedmiot ustaleń. Dotyczy to również zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co ma miejsce w danym przypadku.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, który stanowi podstawę do podejmowania wszelkich decyzji administracyjnych, umożliwiających prowadzenie przestrzennej polityki na obszarze Gminy, jako jednolitego organizmu społecznego i gospodarczego. Kształtuje ład przestrzenny, który uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-ekonomiczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Miejscowy plan zapewnia również ochronę praw i interesów obywateli w zagospodarowaniu przestrzeni, jednocześnie gwarantując ochronę interesów ogólnych zarówno wspólnoty samorządowej, jak i państwa. Tym celom służyć będzie przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony z uwzględnieniem obowiązującego prawa w zakresie planowania przestrzennego i mającego z nim związek.

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego decyzją znak: OWS-U.7427.8.2014 r. z dnia 27.03.2014 r. zatwierdził Dodatek Nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża dewońskich piaskowców kwarcytowych „Bukowa Góra” w kategorii B+C1+C2, zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego OWŚ-V.7427.8.2014 z dnia 27 marca 2014 r. Obszar górniczy „Bukowa Góra III”, ustanowiony na mocy przepisów odrębnych, posiada koncesję na wydobywanie kopaliny, udzieloną przedsiębiorcy przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego – OWŚ.V.7511–23/09 z dnia 3 grudnia 2009 r. ze zmianą z dnia 20.01.2011 r., znak: OWŚ.V.7422.2.2011. Udokumentowane złożo położone jest w granicach terenu górniczego, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” na obszarze Gminy Łączna, uchwalony Uchwałą Nr V/30/2011 Rady Gminy Łączna z dnia 24 lutego 2011 r.

Stosownie do postanowień art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1161), stanowiących, że przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym, grunt leśny znajdujący się w ustanowionym obszarze i terenie górniczym, pozostawał w niezmienionym sposobie użytkowania, tj. leśnym. Okoliczność ta

uniemożliwiła Przedsiębiorcy prowadzenie eksploatacji dewońskich piaskowców kwarcytowych w obszarze górniczym ustalonym w koncesji, na nieruchomości stanowiącej grunt leśny.

Zgodnie z Art. 104 ust. 3 ustawy – Prawo geologiczne i górnicze, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym. Korzystając z uprawnień kompetencyjnych określonych w tej ustawie, Rada Gminy w Łącznej przesądziła o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 1 Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” uchwalonej Uchwałą Nr XII/52/2015 Rady Gminy w Łącznej z dnia 30 września 2015 r., położonego w gminie Łączna, zmienioną Uchwałą Nr XXXI/154/2017 Rady Gminy Łączna z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego, obejmującego obszar, którego granice wyznaczają nieruchomości określone w załączniku graficznym do wymienionej wyżej uchwały.

Jego ustalenia mają na celu zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- wykonania uprawnień określonych w koncesji;
- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Wykonując postanowienia ww. uchwały, Wójt Gminy Łączna podjął zatem czynności formalno-prawne wynikające z postanowień art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 15. ust. 1 ustawy – *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;*
- 2) *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;*
- 3) *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

Ich realizacja w wymaganej kolejności skutkuje przedłożeniem do uchwalenia Radzie Gminy przedmiotowego projektu Zmiany Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim uzyskaniu pozytywnych opinii, uzgodnień jego ustaleń z kompetentnymi jednostkami organizacyjnymi, a także po przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania jego ustaleń na środowisko i udostępnieniu do wglądu publicznego jego ustaleń. Do wyłożonego do wglądu publicznego projektu niniejszego planu wraz z prognozą oddziaływania jego ustaleń na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt Zmiany Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łączna, został opracowany w zakresie wymaganym art. 15 ust. 1 i 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164, poz. 1587). Obejmuje część tekstową oraz część graficzną /stanowiącą rysunek zmiany planu, sporządzony w skali 1:2000/ w granicach obszaru określonego Uchwałą Nr XII/52/2015 Rady Gminy w Łącznej z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II”, położonego w gminie Łączna, zmienioną Uchwałą Nr XXXI/154/2017 Rady Gminy Łączna z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do Uchwały Nr XII/52/2015 Rady Gminy w Łącznej z dnia 30 września 2015 r. Część tekstowa zmiany planu

miejscowego stanowi treść uchwały, która zawiera zapisy, uwzględniające standardy określone wymogami ustawy i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587).

Zmiana Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łączna”.

Stosownie do art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) grunt leśny uzyskał zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne, decyzją Ministra Środowiska znak: DL-II.6501.140.2018.KB z dnia 28.04.2019 r..

Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania w związku z faktem, iż w niniejszym planie nie są przewidziane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Zmiana Nr 1 zmiany miejscowego planu, będąca przedmiotem uchwalenia została poprzedzona opracowaniem:

- 1) prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko, stanowiącej ocenę przyjętych rozwiązań, która została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu, równoległe z projektem zmiany planu;
- 2) prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tym samym, ustalenia niniejszej zmiany planu miejscowego uwzględniają wymogi wszelkich przepisów prawa mającego związek z procesem planowania przestrzennego. Stanowią zatem regulacyjną normę prawa miejscowego, która obejmuje wiążące ustalenia do prowadzenia przestrzennej polityki na tym obszarze, uwzględniając identyfikację celów i koncepcję jego rozwoju, jako jednolitego organizmu społecznego i gospodarczego.

Przytoczony w niniejszym uzasadnieniu stan prawny i faktyczny dokumentuje, że ustalenia projektu Zmiany Nr 1 zmiany planu miejscowego uwzględniają wymogi wszelkich przepisów prawa mającego związek z procesem planowania przestrzennego i może być przedłożony do uchwalenia Radzie Gminy w Łącznej.

Zgodnie z postanowieniami art. 104 ust. 6 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, koszty sporządzenia projektu planu miejscowego dla terenu górniczego ponosi Przedsiębiorca – t. j. PCC SILICIUM S.A.