

WÓJT GMINY ŁĄCZNA



OCENA AKTUALNOŚCI

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Łączna
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze
gminy Łączna.*

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XLIV/215/2018 Rady Gminy Łączna z dnia 21 maja 2018 r.

Łączna, maj 2018 r.

za Zespół autorski:

mgr inż. arch. Karol Skuza uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 i 1650). KT-332, St. URBANIŚCI POLSCY Nr KR-04



25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www.archiplaneo.pl



SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE.	4
1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA.	4
2. CEL OPRACOWANIA I METODA PROWADZENIA ANALIZY.	4
3. OBOWIĄZUJĄCE ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.	5
4. WYKORZYSTANE MATERIAŁY DO ANALIZY.	5
II. ZGODNOŚĆ ZAPISÓW USTALEŃ TEKSTOWYCH I RYSUNKU „STUDIUM” Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO.	6
1. OBOWIĄZUJĄCY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO Z 2014 ROKU.	6
2. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO W ODNIESIENIU DO OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM.	6
III. ANALIZA LOKALNYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH W ŚWIELE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA.....	6
1. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM W ŚWIELE USTAW ORAZ ICH AKTÓW WYKONAWCZYCH.	6
1.1. Ocena aktualności Studium w świetle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz względem aktów wykonawczych w/w ustawy.	6
1.2. Podsumowanie.	11
2. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW W ŚWIELE USTAW ORAZ ICH AKTÓW WYKONAWCZYCH.	14
3. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY.	21
3.1. Złożone wnioski o zmianę studium i miejscowego planu.	21
3.2. Decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	28
3.2. 3.3. Analiza zmian w polityce przestrzennej zawartych w obowiązującym studium względem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	28
4. WYNIKI ANALIZ I WNIOSKI KOŃCOWE.	29
5. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH – PRZYJĘTE METODY.	30
5.1. Metoda kompletna.	30
5.2. Metoda pilnych potrzeb.	30
5.3. Podsumowanie – harmonogram działań metodą kompletną.	31
6. ANALIZA WNIOSKÓW DO STUDIUM I PLANU – PLANSZA WYNIKOWA.....	31

I. WPROWADZENIE.

Właściwe prowadzenie polityki przestrzennej przez samorządy lokalne, wymaga ustawowego opracowania okresowych ocen aktualności studium i planów miejscowych oraz wynikłych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w granicach administracyjnych danej jednostki samorządowej, co najmniej raz podczas trwania jednej kadencji. W niniejszym dokumencie autor posługiwać będzie się nazwą przedmiotu opracowania pn. „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy Łączna”, zwaną w dalszej części opracowania „Oceną aktualności (...)”.

Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z przepisów prawa, ale również ze świadomego podejścia do problemu zarządzania przestrzenią danej jednostki samorządowej. Wiedza na temat stanu przestrzeni oraz sposobu wykorzystania podstawowych instrumentów planistycznych, jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, umożliwia i ułatwia racjonalne gospodarowanie przestrzenią gminy, a także zmusza do działań mających w sposób zasadny wprowadzać harmonijny rozwój i ład przestrzenny na terenie danej jednostki administracyjnej.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za sporządzeniem *Oceny aktualności (...)*, jest możliwość retrospektywnego spojrzenia na zmiany w przestrzeni gminy, jakie zaszły w ostatnim okresie od uchwalenia planu w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., szczególnie poprzez wydane przez organ starosty decyzji pozwolenia na budowę, przyjęte zmiany planu i przyjęcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy procedowanych w oparciu o nową ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r.

1. Podstawa formalno – prawna.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna (z jego zmianami) wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, została wykonana przez firmę ARCHiplaneo, zgodnie z umową nr 2/2018 z dnia 07.03.2018r.

W myśl art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 ze zmianami), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

Wójt Gminy przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności „Studium” i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części podejmuje działania zgodne z art. 27, tj. dokonuje zmiany „Studium” i „miejscowego planu” w takim trybie, w jakim było ono uchwalone.

2. Cel opracowania i metoda prowadzenia analizy.

Przedmiotem opracowania oceny aktualności (...) jest szeroka analiza aktualności obowiązujących w gminie dokumentów z dziedziny planowania przestrzennego, mających swoje uzasadnienie w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokonuje się zatem analizy aktualności zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze granic administracyjnych gminy, analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, które powstały w chwili konsumowania (realizowania) w/w dokumentów planistycznych oraz wydanych decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

Niniejsze opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmian w planach miejscowych, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie oraz zidentyfikowanie potrzeb zmiany studium i w następnej kolejności określenia wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian.

Przyjęta metoda analizy polega na dokonaniu oceny aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna oraz oczekiwanych przez mieszkańców gminy procesów zmiany w jego zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Obowiązujące analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Od czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna przyjętego Uchwałą Nr 8/III/2004 Rady Gminy w Łącznej z dnia 6 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 85, poz. 1301 z dnia 2 czerwca 2004 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna wraz z jego zmianami – nie dokonywano ocen aktualności zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy. Tym samym okres poddany analizie w niniejszym dokumencie będzie zamykał się w latach 2004 – 2018 w zakresie analizy miejscowego planu oraz w okresie od dnia uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna przyjętego uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016r. w zakresie aktualności studium.

4. Wykorzystane materiały do analizy.

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna przyjętego uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016r.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna przyjęty Uchwałą Nr 8/III/2004 Rady Gminy w Łącznej z dnia 6 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 85, poz. 1301 z dnia 2 czerwca 2004 r.);
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” na obszarze gminy Łączna – przyjęty Uchwałą Nr V/30/2011 Rady Gminy w Łącznej z dnia 24 lutego 2011r. wraz ze zmianą tej uchwały (Uchwała Nr VI/40/2011 Rady Gminy w Łącznej z dnia 31 marca 2011r.).
- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 4 Klonów na obszarze gminy Łączna - przyjęty Uchwałą Nr XXII/106/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 25 lipca 2016 r.
- 5) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 6 Łączna na obszarze gminy Łączna – przyjęta Uchwałą Nr XXII/107/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 25 lipca 2016 r.

Ponadto, dokumenty wyższego rzędu:

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego - uchwała Nr XLII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z. z 2014 r., poz. 2870),
- 2) – Zaktualizowana Strategia rozwoju województwa świętokrzyskiego do roku 2020 - uchwała Nr XXIII/589/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 2914),
- 3) – Program ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego na lata 2015-2020 z perspektywą do roku 2025 - uchwała Nr XX/290/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r., poz. 2914),
- 4) – Zaktualizowany „Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego 2016 – 2022” – uchwała Nr XXV/356/2016 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 lipca 2016 r.
- 5) – Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych” - uchwała Nr XVII/248/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2015 r., poz. 3890),
- 6) – Program opieki nad zabytkami w województwie świętokrzyskim na lata 2013 – 2016 - uchwała Nr XXIX/524/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25 marca 2013 r.,

- 7) – Programu Rozwoju Infrastruktury Transportowej Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 – przyjęty Uchwałą Nr XXVI/367/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2016 r., poz. 2910),
- 8) – Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.

II. Zgodność zapisów ustaleń tekstowych i rysunku „Studium” Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO.

1. Obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego z 2014 roku.

Założenia polityki przestrzennej województwa świętokrzyskiego są kształtowane przez Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjęty Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 r.

Kierunki tej polityki określono na podstawie uwarunkowań rozwoju, dotyczących: środowiska przyrodniczego, sfery społecznej i gospodarczej, systemów infrastruktury technicznej. Podsumowanie uwarunkowań stanowi ich synteza. W ślad za misją i celem „strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego”, Plan formuje misję i cel generalny: wielostronna poprawa warunków życia ludności na obszarze województwa oraz wzrost atrakcyjności województwa dla rozwoju społecznego i gospodarczego.

Plan ten, stanowi istotny materiał wyjściowy, tj. wytyczne do polityki przestrzennej regionu, które obowiązują dla niższych dokumentów planistycznych i są wiążące przy sporządzaniu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i ich zmian.

Założenia polityki przestrzennej gminy Łączna powinny mieć wyraz w zapisach studium i wyrażać w nim uszczegółowienie polityki województwa, czy też pozostawać z nią w zgodzie poprzez realizację rozwoju gminy w skali lokalnej w sposób spójny z zapisami planu województwa.

2. Wnioski wynikające z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego w odniesieniu do obowiązującego studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna przyjętego uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016r., pozostaje w zgodzie i nie narusza ustaleń przytoczonego wyżej Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego. Zapisy studium zostały opracowane po wejściu w życie planu województwa, a procedura sporządzenia studium obejmowała uzgodnienia i opiniowanie jego zgodności z przyjętą polityką województwa świętokrzyskiego.

Tym samym, można stwierdzić, że zawarte w zmianie PZPWŚw zapisy pozostają w zgodzie z zapisami w KPZK 2030 i Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020 oraz nie naruszają tych ustaleń w zakresie polityki regionalnej.

III. ANALIZA LOKALNYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH W ŚWIELE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA

1. Ocena aktualności Studium w świetle ustaw oraz ich aktów wykonawczych.

1.1. Ocena aktualności Studium w świetle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz względem aktów wykonawczych w/w ustawy.

Przedmiotem oceny jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna przyjęte uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016 r., zwane dalej Studium. Studium zostało opracowane w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2016.778) w granicach administracyjnych całej gminy Łączna.

Poddając ocenie aktualność Studium względem aktualnych zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 ze zm.), należy przede wszystkim przyrzeć się wymogom art. 10 ust. 1 i 2 w/w ustawy wobec:

- zmian przepisów prawa (przepisów innych niż zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przepisów odrębnych),
- przebiegającym w gminie procesom zmian w zakresie rozwoju i przekształcania się zabudowy;
- rozbudowie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej i wodociągowej;
- rozbudowie systemów komunikacyjnych;
- nowym opracowaniom dotyczącym problematyki planowania przestrzennego, w szczególności dotyczącym osuwisk, obszarom bezpośredniego zagrożenia powodziowego, ochrony ujęć wody, sporządzonym na podstawie przepisów odrębnych.

1.1.1. Analizę aktualności studium, w świetle obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przeprowadzić w odniesieniu do następujących punktów wynikających z uwarunkowań zawartych w Studium:

1) Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.

W zakresie uwarunkowań, należy w kolejnej edycji studium zweryfikować zapisy w ramach aktualnej inwentaryzacji terenu i zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. W szczególności przedmiotem weryfikacji powinno być zagospodarowanie terenów, które w studium mają dopuszczone różne alternatywne funkcje, co może mieć odzwierciedlenie w ustaleniach planów miejscowych. Okres opracowania Studium zawierał się w latach 2009 – 2016 i stąd można wnioskować, że aktualizacja stanu zabudowy może być konieczna.

Niezależnie od powyższego, Studium może w pewnym zakresie wymagać aktualizacji uwarunkowań i kierunków polityki przestrzennej w zakresie złożonych wniosków przez mieszkańców i inwestorów (m.in. dot. zabudowy mieszkaniowej). Szczegółowa analiza złożonych wniosków będzie przedmiotem odrębnego rozdziału niniejszego opracowania.

W zakresie infrastruktury technicznej – nie rozpoznano znaczących zmian od czasu przyjęcia Studium w 2016 roku.

Duże znaczenie, jako uwarunkowanie dla lokalizacji przyszłych funkcji i sposobów zagospodarowania poszczególnych obszarów ma sukcesywna realizacja układu drogowego. Zrealizowane drogi uaktywniają tereny w sposób, który wcześniej był niemożliwy. Ostatnie lata były okresem rozwoju dróg. Szczególną rolę w rozwoju układu drogowego na poziomie krajowym i wojewódzkim miała i ma tzw. Specustawa drogowa, która z jednej strony rozwija generalny układ drogowy kraju i województwa, z drugiej jednak strony pomija zapisy obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach.

Przez obszar gminy przebiega zrealizowana w ostatnich latach droga ekspresowa S7, która na rysunku studium posiada aktualny przebieg, nie wymagana jest zatem korekta Studium w tym zakresie.

Przez Gminę nie przebiegają drogi wojewódzkie.

2) Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.

Uwarunkowania dotyczące ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony nie zmieniły się.

3) Stan środowiska, w tym stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Uwarunkowania dotyczące stanu środowiska, zasobów wodnych wymagają aktualizacji w kolejnych edycjach studium, ze względu na uaktualnienia danych dotyczące stanu środowiska. Można jednak stwierdzić, że te działają generalnie aktualne.

4) Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Gmina Łączna posiada „Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Łączna na lata 2013 – 2016” przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/249/2014 Rady Gminy Łączna z dnia 29 stycznia 2014r.

Obowiązujący „Program opieki nad zabytkami województwa świętokrzyskiego na lata 2013 – 2016” (przyjęty Uchwałą Nr XXIX/524/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25 marca 2013 r.) nie wskazuje na terenie gminy Łączna żadnych zabytków znajdujących się w rejestrze zabytków. Jedynie 4 zabytki w ewidencji, nie wykazując żadnych zabytków archeologicznych.

Uwarunkowania studium wymagają aktualizacji listy zabytków oraz przeanalizowania ponownie wytycznych do ich ochrony, szczególnie w kontekście opracowanego „Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Łączna na lata 2013 – 2016”, o którym nie wspomniano w studium.

5) Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

Studium aktualne w tym zakresie.

6) Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Studium aktualne w tym zakresie.

7) Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

Studium aktualne w tym zakresie.

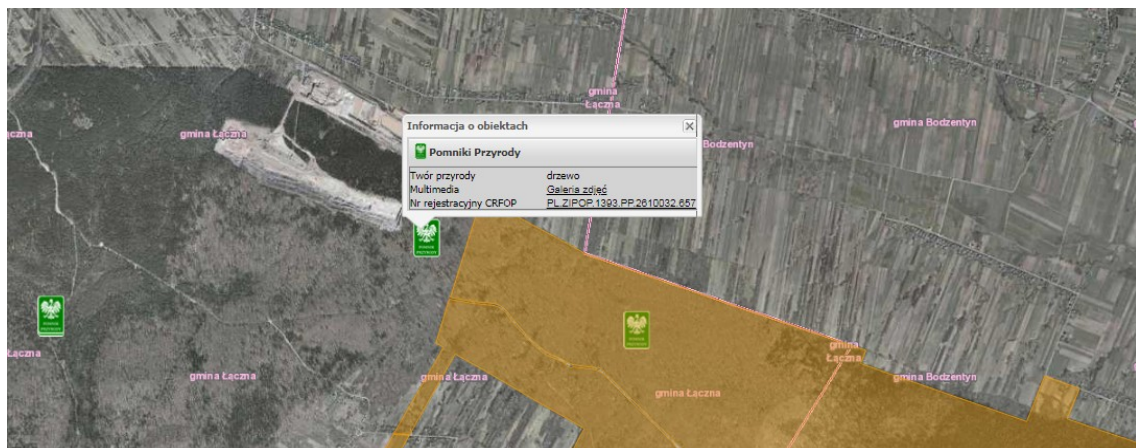
8) Stan prawny gruntów.

Studium aktualne w tym zakresie.

9) Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Studium należy zweryfikować o aktualną bazę pomników przyrody wskazaną w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody. Studium pomija te formy ochrony przyrody w swoich zapisach w części mapowej. W części tekstowej informacja o pomniku: Jodła pospolita (Jodła biała) została zawarta (Uchwała Nr VIII/70/2011 Rady Gminy Łączna z dn. 24.06.2011 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody).

Pozostałe formy ochrony przyrody są nadal aktualne. Studium należy uznać za aktualne w tym zakresie.



Źródło: <http://geoserwis.qdos.gov.pl/mapy/?showExternalObject=F3D668994B8AD3D3972485C8C61D0033>

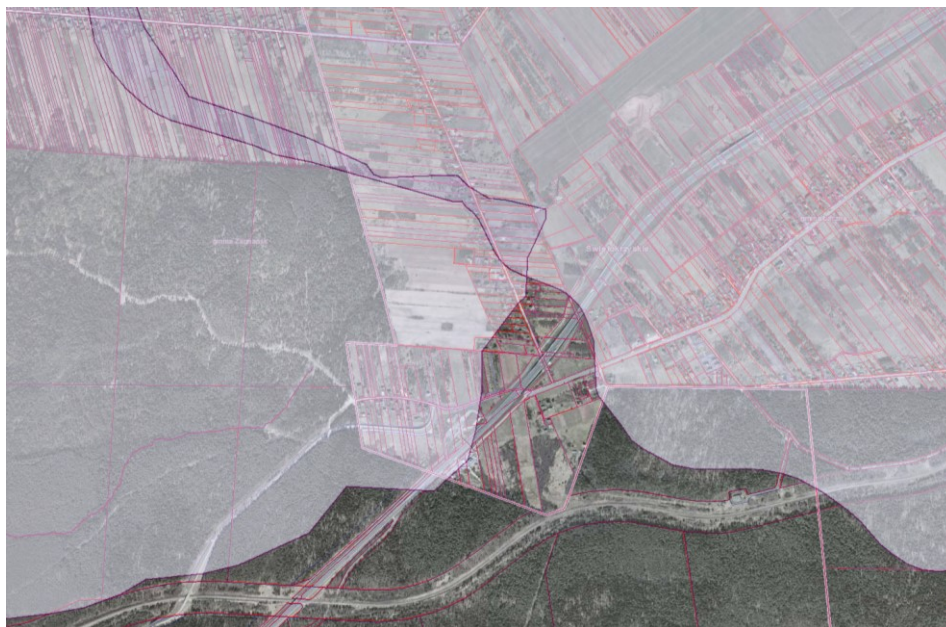
10) Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

W zakresie uwarunkowań wynikających z istnienia terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz po wstępnych analizach wykonanych na potrzeby niniejszego opracowania ustalono, że Studium jest aktualne w tym zakresie.

11) Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz występowanie terenów górniczych.

W zakresie złóż kopalin i ustanowionych terenów górniczych i obszarów górniczych – studium jest nadal aktualne.

Z uwagi na aktualizację treści dostępnych w formie cyfrowej i budowę baz danych w systemach GIS, aktualizacji wymagają granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.



GZWP Nr 414 Zagnańsk.

Źródło: www.mapy.geoportal.gov.pl/



GZWP Nr 415 Kamienna Góra i LZWP Nr 415 Bodzentyn

Źródło: www.mapy.geoportal.gov.pl/

12) Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Studium aktualne w tym zakresie.

13) Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Studium aktualne w tym zakresie.

1.1.2. Analizę aktualności studium wobec ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono również w odniesieniu do następujących punktów wynikających z przyjętych kierunków rozwoju zawartych w Studium:

- 1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

Zasadnicze kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy przyjęte w studium są nadal aktualne. Złożone wnioski przez mieszkańców po uchwaleniu Studium nie wprowadzają, poprzez swoje postulaty, istotnych zmian w przyjętej polityce przestrzennej gminy. Szczegółowa analiza tych wniosków będzie przedmiotem kolejnych rozdziałów niniejszego opracowania.

Zasadniczy ponadlokalny układ drogowy wskazany w studium został praktycznie już zdefiniowany, nie przewiduje się jego istotnych korekt i nie wynika to też z dokumentów w zakresie rozwoju sieci drogowych szczebla ponadlokalnego.

Na obszarze województwa świętokrzyskiego nie został opracowany audyt krajobrazowy.

- 2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz wyłączone spod zabudowy.

Studium aktualne w tym zakresie.

- 3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Studium aktualne w tym zakresie.

- 4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Studium aktualne w tym zakresie, choć warto uzupełnić zapisy studium o wytyczne wskazane w „Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami Gminy Łączna na lata 2013 – 2016”.

- 5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Studium aktualne w tym zakresie.

Zasadnym byłoby wprowadzenie zapisów umożliwiających pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności farm systemów fotowoltaicznych, w obszarach o niższych klasach gruntów (niechronionych klas bonitacyjnych IV-VI) o mocy przekraczającej 100kW wraz z wyznaczeniem stref ochronnych. Obecne zapisy studium wyznaczają obszary pod funkcje przemysłowe dotyczący instalacji fotowoltaicznych, niemniej ich moc (do 100kW) praktycznie uniemożliwia realizację takich inwestycji w sposób opłacalny.

- 6) Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Problematykę inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ewentualne kwestie ich rozmieszczenia omówiono w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania. W studium jest ona nadal aktualna.

- 7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Problematykę obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i innych omówiono w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania.

- 8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wniosków w gminie nie przewiduje się scaleń i podziałów nieruchomości jak również lokalizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m².

Studium nie wyznacza obszarów dla których opracowanie miejscowych planów byłoby obligatoryjne, nie przewiduje w tym lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych na terenie gminy i ten kierunek zagospodarowania przestrzeni powinien być kontynuowany.

9) Obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Studium nie wyznacza obszarów dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. Gleby klas chronionych (występujące tylko III klas bonitacyjnych) nie znajdują się w obszarach inwestycyjnych.

Przyjęto zatem aktualność w tym zakresie zapisów Studium.

10) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Studium aktualne w tym zakresie.

11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Studium aktualne w tym zakresie.

12) Obiekty, lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Studium aktualne w tym zakresie.

13) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Problematyka nie dotyczy gminy Łączna.

14) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Studium aktualne w tym zakresie.

15) Obszary zdegradowane.

Studium aktualne w tym zakresie.

16) Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Studium aktualne w tym zakresie.

17) Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Ze względu na przyjęcie Studium w 2016 r. przyjęto aktualność Studium z uwagi na jedynie 2 letni upływ czasu i nieznaczną zmianę uwarunkowań w zakresie obszarów o szczególnym znaczeniu dla gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych.

1.2. Podsumowanie.

W trakcie procedury aktualizacji studium weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. Poz. 1777), zmieniająca w części zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. Poz. 778 ze zmianami). Efektem tego każda zmiana studium oraz co za tym idzie zapisy w miejscowych planach, wymagały zgodności z zapisami, jakie w/w ustawa o rewitalizacji stawia zagadnieniom zawartym w art. 10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie opracowywania studium. Ustawa wskazuje instrumenty rewitalizacyjne oraz określa miejsca ustawy w systemie prawnym planowania przestrzennego. Celem ustawy jest zapewnienie skuteczności i powszechnego charakteru działań rewitalizacyjnych, a także ich kompleksowości i wprowadzenia mechanizmów koordynacji, co pozwoli na wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego.

Ustawa ma skutecznie likwidować najważniejsze słabości otoczenia prawnego uniemożliwiające prowadzenie skutecznych i efektywnych działań rewitalizacyjnych, w tym w szczególności brak uznania

rewitalizacji jako zadania własnego gminy, niewystarczającą skuteczność narzędzi planistycznych z zakresu gospodarowania nieruchomościami, mały zakres uznaniowości w stosunkach gminy z inwestorami, brak zachęt do włączenia się w proces rewitalizacji wszystkich interesariuszy. Przyczyni się również do likwidacji obecnych barier organizacyjnych procesów rewitalizacji.

Należy jednak zaznaczyć, że kluczowym elementem przy sporządzaniu studium i kształtowaniu polityki przestrzennej w zakresie wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej w studium stał się bilans terenów. Obecne brzmienie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 ze zmianami) w art. 10 ust. 5 jednoznacznie wskazuje zasady i sposób postępowania przy wykonywaniu bilansu terenów w studium. Dostępne są również interpretacje i wytyczne na stronach ministerialnych w zakresie poprawności wykonywania takiego bilansu. Analizowane Studium spełnia wymagania również w tym zakresie.

Szczegółnej analizy wymagają inwestycje i zamierzenia mające znaczny wpływ i oddziaływanie na zagospodarowanie przestrzenne gminy wskazane w art. 10 ust.2 pkt 16 tj. obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Gmina proceduje zmianę planu (Uchwała Nr XXV/126/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna), celem której jest dopuszczenie instalacji fotowoltaicznej o mocy pow. 100kW, co w ocenie autora Oceny (...) narusza zapisy studium. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna, nie wyznacza obszarów na terenie gminy, gdzie dopuszcza się lokalizacje instalacji fotowoltaicznych wraz z ustaleniem stref ochronnych. Przyjęcie planu w zakresie o jakim mowa w/w uchwale wymagać może podjęcia procedury zmiany studium z dopuszczeniem inwestycji z zakresu OZE pow. 100 kW z wyznaczeniem ich stref ochronnych.

Z ogólnej oceny stanu prawnego studium wynika, że jest ono w generalnych swoich założeniach aktualne a nowe edycje studium, w przypadku pojawienia się innych niż wskazano w niniejszej Ocenie aktualności – przesłanek do jego zmiany, powinny zawrzeć uzupełnienia o jakich wspomniano powyżej. Dodatkowo, warto zredagować zapisy studium w zakresie oczywistych pomyłek, jakie pojawiły się w tekście poprzez omyłkowo zapisaną nazwę gminy tj. Krasocin (str. 70 tekstu studium).

Podsumowując dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna w granicach administracyjnych gminy (przyjęte Uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016 r.) w związku z przeprowadzoną pełną procedurą planistyczną należy uznać za aktualną i zgodną z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 ze zmianami), przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz przepisami odrębnymi.

[illegible]

2. Ocena aktualności miejscowych planów w świetle ustaw oraz ich aktów wykonawczych.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zapewniają ochronę elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz stanowią główne narzędzie do rozwoju terenów zurbanizowanych i ich ustalenia wraz z innymi przepisami kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Zgodnie z art.15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;
- granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2.1. Przedmiotem oceny w zakresie miejscowych planów są dokumenty planistyczne prawa miejscowego przyjęte przez Radę Gminy Łączna i obowiązujące na dzień opracowania niniejszej oceny aktualności (...).

Należą do nich miejscowe plany:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna – przyjęty Uchwałą Nr 8/III/2004 RADY GMINY W ŁĄCZNEJ z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna.

Plan opracowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.). Plan ten został opracowany dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Łączna. Z uwagi na znaczny okres czasowy (ponad 14 lat) od jego uchwalenia oraz istotne zmiany w przepisach w zakresie sporządzania miejscowych planów (nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), plan w znacznym stopniu jest nieaktualny. Jego nieaktualność dodatkowo wynika również z przyjętych odmiennych kierunków polityki przestrzennej przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna uchwalonego w roku 2016.

Od czasu wejścia w życie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązuje rozszerzony, obligatoryjny zakres problematyki planów. Od roku 2008, w chwili wejścia w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagana jest do miejscowych planów procedura środowiskowa, w zakresie uzgodnień i opiniowania, wyłożenia do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu. Ponadto, wraz z przystąpieniem Polski do Wspólnoty Europejskiej zmianie uległy formy ochrony przyrody, instytucje opiniujące i uzgadniające oraz szereg przepisów odrębnych.

- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” na obszarze gminy Łączna – przyjęty Uchwałą Nr V/30/2011 Rady Gminy w Łącznej z dnia 24 lutego 2011r. wraz ze zmianą tej uchwały (Uchwała Nr VI/40/2011 Rady Gminy w Łącznej z dnia 31 marca 2011r.).

Plan opracowany na podstawie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W głównych swoich założeniach pozostaje aktualny, niemniej wymaga on korekty (zmiany planu) w zakresie decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27.03.2014r. znak: OWS-U.7427.8.2014 r. zatwierdzającego Dodatek Nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża dewońskich piaskowców kwarcytowych „Bukowa Góra”. Aktualizację tego planu podjęto poprzez przystąpienie do opracowania zmiany planu, w wyniku podjęcia Uchwały Nr XII/52/2015 Rady Gminy Łączna z dnia 30 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” na obszarze gminy Łączna.

- 3) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 4 Klonów na obszarze gminy Łączna - przyjęta Uchwałą Nr XXII/106/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 25 lipca 2016 r.

Plan opracowany na podstawie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument nie wymaga aktualizacji.

- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 6 Łączna na obszarze gminy Łączna – przyjęta Uchwałą Nr XXII/107/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 25 lipca 2016 r.

Plan opracowany na podstawie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument nie wymaga aktualizacji.

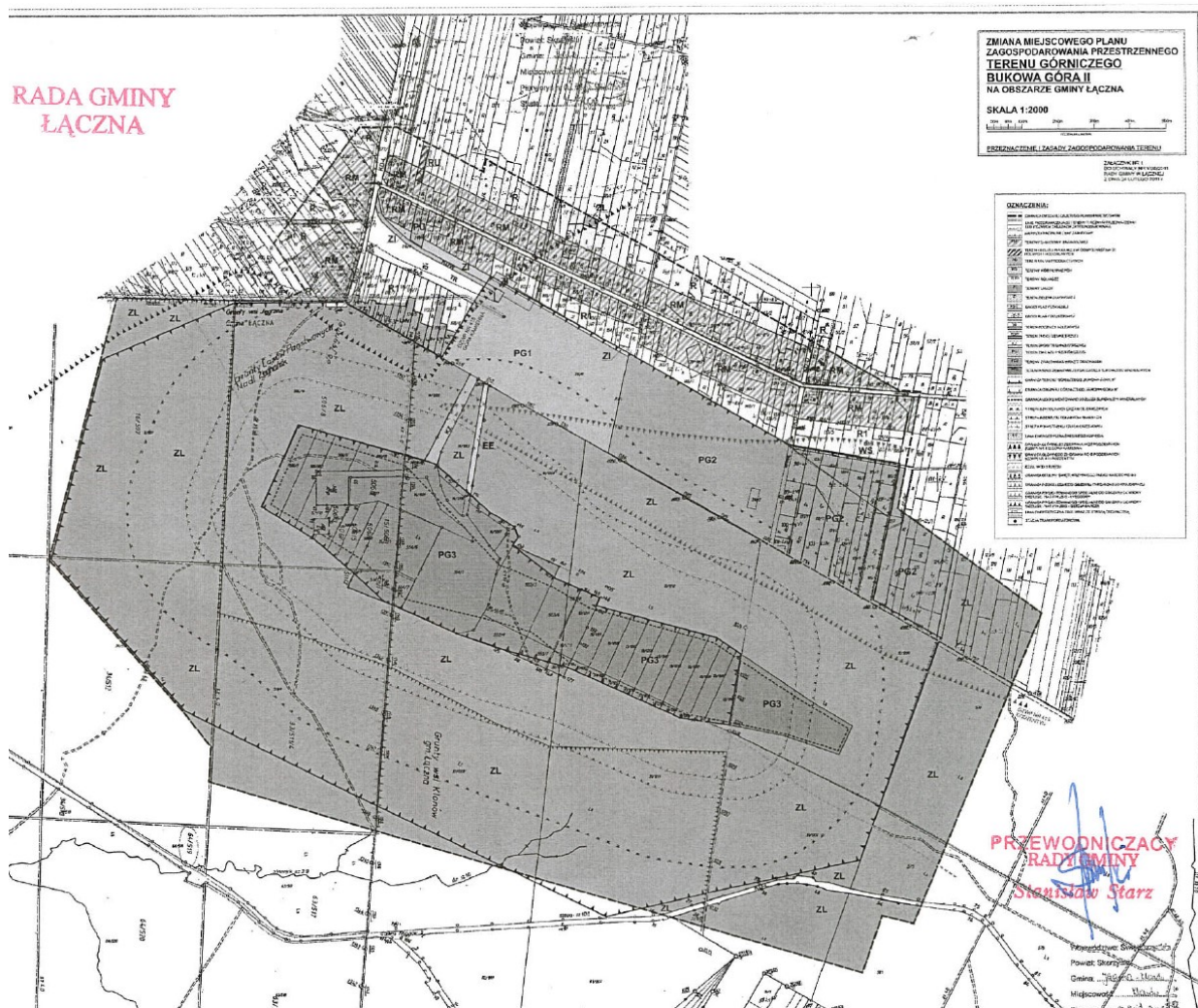
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy Łęczna

[illegible]

OCENA AKTUALNOŚCI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy Łączna

Ad.2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” na obszarze gminy Łączna – przyjęty Uchwałą Nr V/30/2011 Rady Gminy w Łącznej z dnia 24 lutego 2011r. ze zmianą.



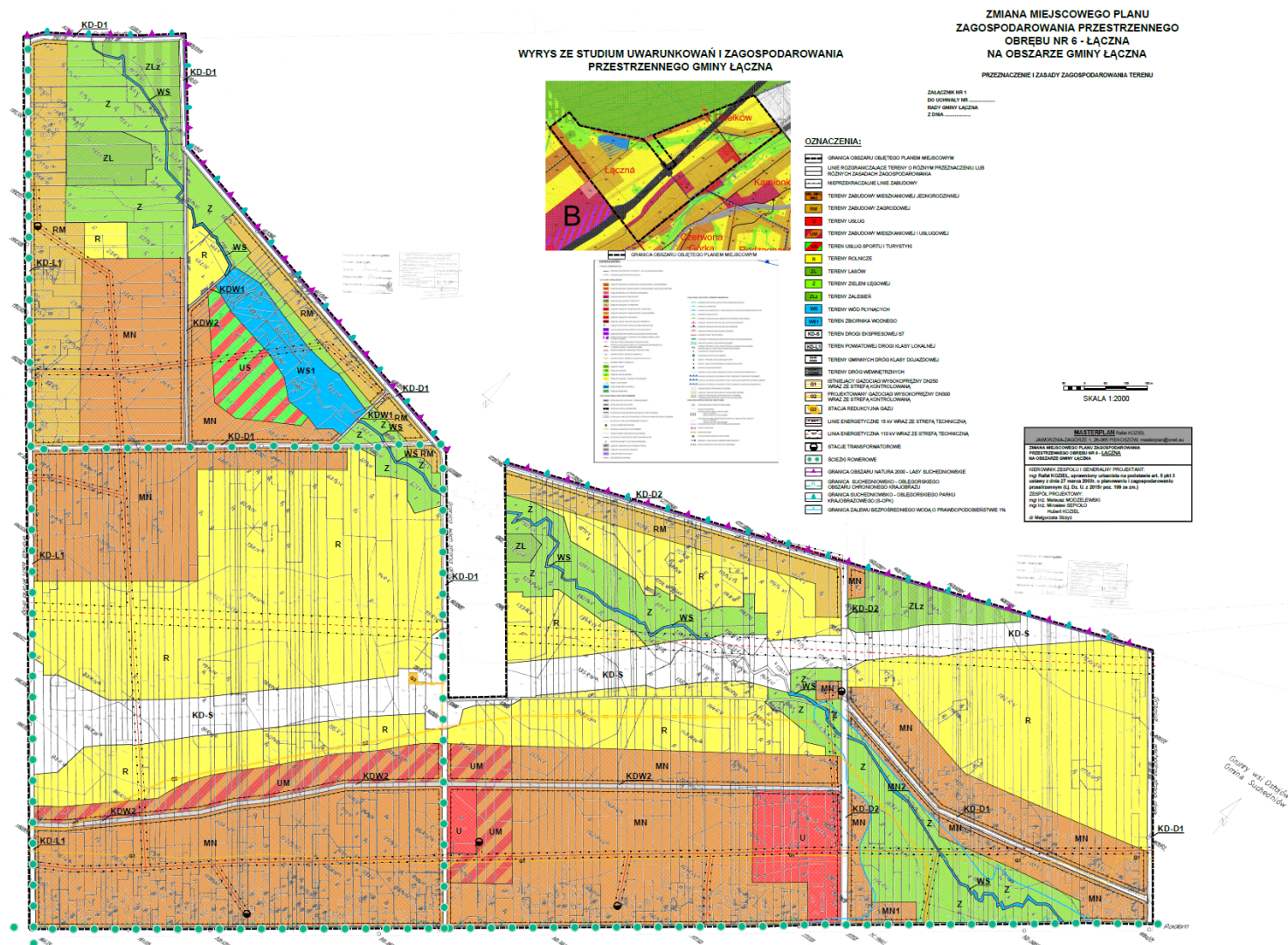
OCENA AKTUALNOŚCI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy Łączna

Ad.3) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 4 Klonów na obszarze gminy Łączna – przyjęta Uchwałą Nr XXII/106/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 25 lipca 2016 r.



Ad.4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 6 łączna na obszarze gminy Łączna – przyjęta Uchwałą Nr XXII/107/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 25 lipca 2016 r.



2.2. Na obszarze gminy łączna w trakcie procedury planistycznej, w oparciu o ustawę z dnia 17 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedowane są następujące miejscowe plany:

1) Uchwała Nr XXX/32/2009 Rady Gminy w łącznej z dnia 16 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 1 – Czerwona Górka gminy łączna.

2) Wspomniana w punkcie 2.1 ppkt 2: Uchwała Nr XII/52/2015 Rady Gminy łączna z dnia 30 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” na obszarze gminy łączna.

(wraz ze zmianą tej uchwały przyjętą Uchwałą Nr XXXI/154/2017 Rady Gminy łączna z dnia 29 maja 2017r.)

3) Uchwała Nr XXV/126/2016 Rady Gminy łączna z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy łączna.

Zmiana planu wynika z potrzeb inwestycyjnych i zamierzenia inwestora planującego inwestycję w postaci farmy fotowoltaicznej o mocy 1 MW. Analiza stopnia zgodności z zapisami studium wykazała zgodność procedowanego planu z obowiązującym studium. W ocenie autora niniejszej Oceny aktualności, taka zgodność nie jest oczywista, ponieważ studium nie przewiduje lokalizacji odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW. Rozwinięcie tej nieścisłości opisano szerzej w punkcie 1.2 (Podsumowanie).

4) Uchwała Nr XXV/127/2016 Rady Gminy łączna z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy łączna.

(wraz ze zmianą tej uchwały przyjętą Uchwałą Nr XXXII/162/2017 Rady Gminy łączna z dnia 29 czerwca 2017r.)

Przedmiotem zmiany Nr 2 w miejscowym planie jest potrzeba wprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych w zakresie zgodnym z obowiązującym Studium tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tworzących nowe osiedle mieszkaniowe w sołectwie Występa. Powierzchnia zmiany około 16 ha.

5) Uchwała Nr XXV/128/2016 Rady Gminy łączna z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy łączna.

(wraz ze zmianą tej uchwały przyjętą Uchwałą Nr XXXVI/178/2017 Rady Gminy łączna z dnia 30 października 2017r.)

Przedmiotem zmiany Nr 3 w miejscowym planie jest potrzeba wprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych w zakresie zgodnym z obowiązującym Studium tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i usług, tworzących nowe osiedle mieszkaniowe w sołectwie Zalezianka. Powierzchnia zmiany około 76 ha.

6) Uchwała Nr XXXI/159/2017 Rady Gminy łączna z dnia 29 maja 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy łączna.

Przedmiotem zmiany Nr 4 w miejscowym planie jest zamierzenie wprowadzenia terenów inwestycyjnych w zakresie zgodnym z obowiązującym Studium tj. ośrodek aktywności ekonomicznej, usługi, wystawiennictwo przemysłowe i innych działalności gospodarczych. Teren zlokalizowany jest w sołectwie Gózd

Określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu, umożliwiające skuteczniejsze realizowanie polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wpływa to korzystnie na kształtowanie ładu przestrzennego. Dodatkowo, posiadanie planów miejscowych ułatwia proces postępowania przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, bez potrzeby poprzedzenia wydania tej decyzji uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, co wpływa na przyspieszenie procesu budowlanego oraz przewidywalność kształtowanej przestrzeni. Takie korzystne zjawisko można zauważyć w gminie Łączna, choć pokrycie miejscowymi planami, które byłyby aktualne z nową edycją studium z 2016r. jest niewielkie.

Należy jednak zaznaczyć, że obecna procedura planistyczna z uwagi na okres jej przeprowadzania ogranicza szybkie reagowanie na potrzeby i zmiany inwestycyjne. Rozwiązanie tej niedogodności jest w części rozwiązane poprzez wyznaczone perspektywiczne kierunki rozwoju zawarte w studium.

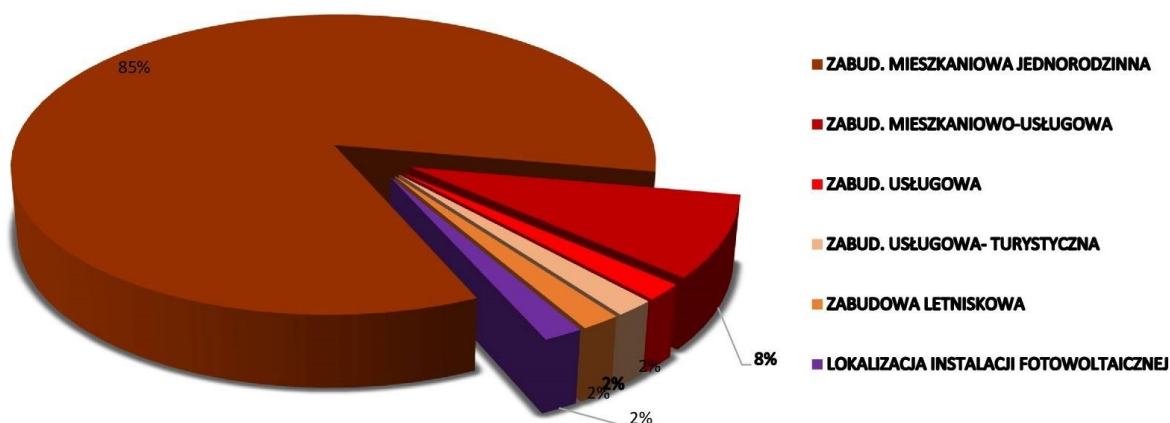
Prawdopodobnie dostosowanie ustaleń miejscowych planów do obowiązującego studium i do obecnych wymagań rynku i struktur usługowo-produkcyjnych, w tym działalności związanej z OZE, spowoduje wzrost atrakcyjności terenów inwestycyjnych, dobrze skomunikowanych z uwagi na bliskość drogi ekspresowej S7 a w konsekwencji jeszcze większy wzrost atrakcyjności dla inwestycji w gminie.

3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

3.1. Złożone wnioski o zmianę studium i miejscowego planu.

Wnioski, które wpłynęły do Urzędu Gminy w Łącznej i zostały analizowane na etapie sporządzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna procedowanego w latach 2009 - 2016 zostały rozpatrzone na etapie procedury Studium. Poniżej przedstawiono wnioski, jakie wpłynęły po uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna w lipcu 2016r.

Procentowy udział postulowanych funkcji zabudowy we wnioskach mieszkańców i przedsiębiorców – poniżej.



Opracowanie: własne, materiały z UG Łączna

Najliczniejsza grupa wniosków dotyczyła zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zabudowy letniskowej (87%), jedynie 11 % to wnioski związane z działalnością usługową, w tym w zabudowie usługowo-mieszkaniowej oraz usługami związanymi z branżą turystyczną i 2% związane z działalnością produkcyjną w zakresie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych. Struktura wniosków wskazuje na znacznie większą presję tworzenia nowych terenów budowlanych związanych z mieszkalnictwem, wskazując średni, raczej nie wystarczający dla poprawnego dynamicznego rozwoju gminy, procent potencjalnego rozwoju nowych działalności przedsiębiorczej.

Poniżej w tabeli wyszczególniono wnioski jakie wpłynęły po uchwaleniu Studium. W latach od sierpnia 2016 roku do marca 2018 r. złożono łącznie 59 wniosków (2017r. – 19 wniosków, 2017r.- 40 wniosków).

OCENA AKTUALNOŚCI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy Łączna

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Zgodność ze studium		Uwagi
				+	-	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
GÓZD						
1.	08.09.2016 r.	1/51 Gózd, obręb 0002	Wnioskuję o przeznaczenie działki pod budowę farm fotowoltaicznych zgodnie z projektem uikzp jaki Gmina Łączna uchwaliła.	X W dużej części, reszta działki to rola		
2.	23.02.2017 r.	4/8 Gózd, obręb 3	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X		
3.	31.03.2017 r.	161/34 Gózd	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	X Pas ok 85m od drogi		
4.	31.03.2017 r.	30/6 Gózd	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X Pas ok 85m od drogi		
5.	10.11.2017 r.	92 Gózd	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X Przeznaczenie R	
6.	17.05.2017 r.	161/59, 161/41, 161/56, 39/3	Przeznaczenie działek pod zabudowę produkcyjno – handlową i usługowo – turystyczną.		X	W części funkcja się pokrywa. Studium przewiduje zabudowę produkcyjno-handlową. Brak przeznaczenie pod usługi i turystykę.
JĘGRZNA						
7.	07.06.2017 r.	94 Jęgrzna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X Pas ok 80m od drogi		
8.	13.09.2017 r.	101/3 Jęgrzna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X Pas ok 80m od drogi		
9.	23.11.2017 r.	136, Jęgrzna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	
10.	12.12.2016 r.	107,225	Przeznaczenie działek pod zabudowę		X	

OCENA AKTUALNOŚCI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy Łączna

		Jęgrzna	mieszkaniową, usługową.			
11.	23.01.2017 r.	360,362 Jęgrzna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	X Pas ok 85m od drogi		
12.	23.02.2017 r.	4/6,4/9 Jęgrzna, obręb 3	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	X		
13.	27.02.2017 r.	319 Jęgrzna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	
14.	27.02.2017 r.	160 Jęgrzna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	
15.	27.02.2017 r.	78 Jęgrzna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X Pas ok 80m od drogi		
16.	27.02.2017 r.	369 Jęgrzna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X		
17.	06.03.2017 r.	317, 318, 77 Jęgrzna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	X Dz. 77 po dwóch stronach po 80m od dróg	X	
18.	30.03.2017 r.	241, 242 Jęgrzna	Wnioskowane przeznaczenie na działki budowlane.		X	
19.	30.03.2017 r.	120 Jęgrzna	Wnioskowane przeznaczenie na działkę budowlaną.	X Pas ok 80m od drogi		
20.	22.08.2016 r.	109/6 Jęgrzna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.		X	
21.	18.08.2016 r.	5/27 Jęgrzna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.		X	
KLONÓW						
22.	05.07.2016 r.	305/2 Klonów	Wnioskuję o poszerzenie pasa zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej ponad 100 m od drogi publicznej.		X	
WYSTĘPA						
23.	05.12.2016 r.	86/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę	X		

		Występa	mieszkaniową.			
24.	28.02.2017 r.	36/2 Występa, obręb 0011	Wnioskowane przeznaczenie na działkę budowlaną.	X		
25.	01.03.2017 r.	102/2 Występa	Wnioskowane przeznaczenie na działkę budowlaną.	X		
26.	02.03.2017 r.	111/1 Występa	Wnioskowane przeznaczenie na działkę budowlaną z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.	X		
27.	03.01.2017 r.	64/3, 64/4 Występa	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	X		
28.	05.09.2016 r.	76 Występa, obręb 0011	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X		
29.	25.08.2016 r.	6/1 Występa	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X		
30.	22.11.2016 r.	79/1 Występa	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X		
31.	07.06.2017 r.	30/2 Występa	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X		
32.	03.11.2017 r.	124/7 Występa	Wnioskowane przeznaczenie na działkę budowlaną z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.	X		
33.	24.11.2017 r.	71/1, 71/2, 72 Występa	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	X		
34.	31.01.2018 r.	119, 120 Występa	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	X		
35.	01.12.2016 r.	0007-0051 Występa	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.			
36.	01.12.2016 r.	0007-1110 Występa, obręb 11	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową, siedliskową z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.			
37.	13.12.2016 r.	108 Występa	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.			

OCENA AKTUALNOŚCI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy Łączna

38.	01.12.2016 r.	0007-0030 Występa, obręb 11	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową, siedliskową.			
39.	22.03.2017 r.	79/2 Występa, obręb 11	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X		
40.	21.02.2017 r.	125/5 Występa	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług.		X	
41.	03.01.2017 r.	121 Występa	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X		
42.	30.11.2016 r.	12 Występa	Brak przeznaczenia.			
43.	09.01.2017 r.	126/2 Występa	Przeznaczenie działki pod zabudowę usługowo – handlową.		X	
44.	05.12.2016 r.	90/4, 92/5, 95/18 Występa	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X 90/4	X 92/5, 92/18	
45.	05.12.2016 r.	14 Występa	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X		
46.	06.12.2016 r.	51/3 Występa, obręb 1/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X		
47.	30.11.2016 r.	123 Występa	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X		
48.	22.03.2018 r.	153 Występa	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i usługowo – handlową.		X	
49.	17.03.2017 r.	55 Występa	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X		
50.	21.02.2017 r.	125/6, 111/3 Występa	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług.		X	
ZALEZIANKA						
51.	28.07.2017 r.	143/7 Zalezianka	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	
52.	24.03.2017 r.	33 Zalezianka, obręb 261003_2.0013.33	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X		

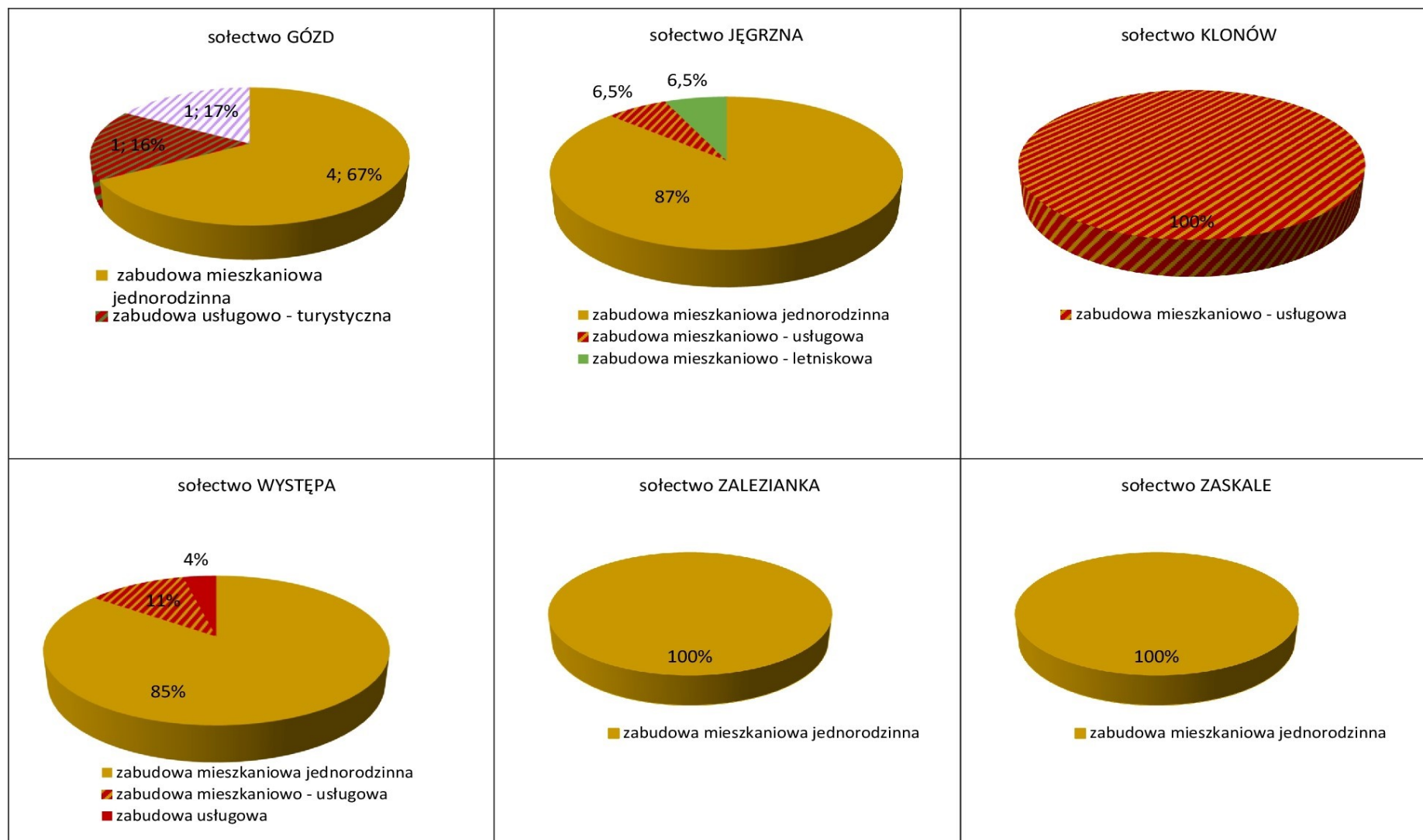
OCENA AKTUALNOŚCI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy Łączna

53.	21.03.2017 r.	172/1 Zalezianka	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	Przeznaczenie pod usługi w pasie 80m od drogi.
54.	21.03.2017 r.	114, 115 Zalezianka	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	X 115	X 114	
55.	20.03.2017 r.	191 Zalezianka	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	
56.	23.02.2017 r.	111/5 Zalezianka, obręb 13	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.			
57.	07.09.2016 r.	8,11,45,46,47,48,51/1,52,215,229 Zalezianka	Prośba o podjęcie uchwały w sprawie zmiany MPZP Gminy Łączna. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny zieleni.	X		
ZASKALE						
58.	16.05.2017 r.	99/1, 157/1 Zaskale	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	X w części pas 80m od drogi		
59.	12.04.2017 r.	86 Zaskale	Wnioskowane przeznaczenie na działkę budowlaną.	X w części pas 80m od drogi		

Opracowanie: własne, materiały z UG Łączna

Łączna liczba postulowanych funkcji w złożonych wnioskach:	58	49	5	1	1	1	1
Udział procentowy [%]	84	8	2	2	2	2	2
funkcja zabudowy	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa usługowa - turystyczna	Zabudowa letniskowa	Lokalizacja instalacji fotowoltaicznej	



Procentowy udział wniosków wg przeznaczenia terenu w podziale na sołectwa.

Opracowanie: własne, materiały z UG Łączna

Podejmując próbę odniesienia się w sposób ogólny do prognoz demograficznych dla gminy i wskazanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nowych terenach zabudowy, należy stwierdzić, że podobnie jak w całym województwie świętokrzyskim zauważa się tendencję spadkową i ujemny przyrost naturalny. Zapotrzebowanie zatem na nową zabudowę powinno wynikać głównie z polepszania obecnych standardów lokali mieszkalnych i tworzenie bardziej komfortowych rozwiązań w zakresie powierzchni mieszkań i terenów nieruchomości na terenach wiejskich. Taki trend można uznać dążenie do standardów jakimi dysponują bardziej rozwinięte kraje europejskie. Zawarte w studium wyniki bilansu terenów i złożone wnioski – wskazują, że zapotrzebowanie na nowe tereny, poza wskazanymi w studium – zostało osiągnięte.

3.2. Decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na terenie gminy łączna z uwagi na obowiązujący od roku 2004 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - nie są wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.2. 3.3. Analiza zmian w polityce przestrzennej zawartych w obowiązującym studium względem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

L.p.	MPZP / uchwała	Obszar opracowania	Wskazanie do zmiany planu	
			tak	nie
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy łączna. Uchwała Nr 8/III/2004 RADY GMINY W ŁĄCZNEJ z dnia 6 kwietnia 2004 r.	Granice administracyjne gminy	•	
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” na obszarze gminy łączna . Uchwała Nr V/30/2011 Rady Gminy w łącznej z dnia 24 lutego 2011r. wraz ze zmianą.	Granice terenu górniczego	• w trakcie zmiany	
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 4 Klonów na obszarze gminy łączna. Uchwała Nr XXII/106/2016 Rady Gminy łączna z dnia 25 lipca 2016 r.	Sołectwo Klonów		•
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 6 łączna na obszarze gminy łączna Uchwała Nr XXII/107/2016 Rady Gminy łączna z dnia 25 lipca 2016 r.	Sołectwo łączna		•

Opracowanie własne

Z przeprowadzonej analizy wynika, że pilnych zmian nie wymaga Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna, jest ono nadal aktualne.

Celowym jest natomiast podjęcie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla pozostałego obszaru gminy Łączna, w obszarach sołectw lub ich części w których zanotowano największą presję inwestycyjną tj. sołectwa: Występa (27 wniosków), Jęgrzna (15 wniosków), Zalezianka (7 wniosków) i Gózd (6 wniosków).

Należy zauważyć jednak, że uwzględnienie części wniosków będzie wymagało zmiany studium. Powyższe należy rozważyć przed przystąpieniem do zmiany tych planów w części analizy zasadności przystąpienia do zmiany studium.

4. Wyniki analiz i wnioski końcowe.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łączna wykazały, że zadania z zakresu planowania przestrzennego realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o samorządzie gminnym.

Sporządzona Ocena aktualności (...) wykazała, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna przyjęte uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016 r. jest zgodne z wymaganiami wynikającymi z przepisów art.10 ust.1 i 2 oraz art. 15 i art. 16 ust. 1 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U.2017.1073 ze zm.), tym samym – **jest nadal aktualne.**

Wyniki analizy dokumentacji planistycznej związanej z planami miejscowymi wskazują, że gmina Łączna pokryta jest planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze granic administracyjnych gminy opracowanym w oparciu o starą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku. Plan też posiada trzy obowiązujące zmiany procedowane już w oparciu o nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku.

Miejscowe plany stanowią najskuteczniejszy instrument kształtujący ład przestrzenny i dające możliwość realizacji polityki zawartej w studium.

Po dokonaniu analiz w/w planów stwierdza się, że:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna – przyjęty Uchwałą Nr 8/III/2004 Rady Gminy w Łącznej z dnia 6 kwietnia 2004 r., wyłączając zmiany tego planu,
– **wymaga aktualizacji** i opracowania zmiany (lub mniejszych zmian) planu.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” na obszarze gminy Łączna – przyjęty Uchwałą Nr V/30/2011 Rady Gminy w Łącznej z dnia 24 lutego 2011r. wraz ze zmianą tej uchwały (Uchwała Nr VI/40/2011 Rady Gminy w Łącznej z dnia 31 marca 2011r.)
– **wymaga aktualizacji w części.**
- 3) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 4 Klonów na obszarze gminy Łączna - przyjęty Uchwałą Nr XXII/106/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 25 lipca 2016 r.
– **nie wymaga aktualizacji.**
- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 6 Łączna na obszarze gminy Łączna – przyjęta Uchwałą Nr XXII/107/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 25 lipca 2016 r.
– **nie wymaga aktualizacji.**

W niniejszym opracowaniu, w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, wykazano tereny, dla których uzasadnione jest z przyczyn formalnych (potrzeby doprowadzenia do zgodności ze studium) oraz przyczyn społeczno – inwestycyjnych (wnioski mieszkańców, przedsiębiorców), sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2004 r. Program ten szczegółowo omówiono w kolejnym rozdziale 5.

5. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych – przyjęte metody.

Ochrona ładu przestrzennego wymaga długofalowego podejścia do polityki przestrzennej gminy, gdzie występuje szereg uwarunkowań takich jak: gleby klas chronionych, obszary chronione o dużej wartości przyrodniczej, planowany i istniejący rozwój układu komunikacyjnego w skali regionu oraz działalność usługowa i produkcyjna. W terenach, w których zaobserwowano znaczne zainteresowanie inwestycjami, ujawnione złożonymi wnioskami po etapie uchwalenia studium, wyznaczono obszary wymagające sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwach.

Przyjęto dwie metody realizacji polityki przestrzennej w gminie, które w zależności od zmieniających się uwarunkowań będą mogły być wdrażane w najbardziej korzystny dla gminy sposób.

5.1. Metoda kompletna.

Przyjęto zasadę uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach administracyjnych sołectw lub całego obszaru gminy - jako metodę kompletną.

5.2. Metoda pilnych potrzeb.

Druga metoda, jest mechanizmem szybkiej reakcji na bieżące potrzeby mieszkańców i działalności przedsiębiorców z uwzględnieniem zmieniających się uwarunkowań i planowanych inwestycji i roboczo została nazwana metodą pilnych potrzeb. Wskazuje się obszary postulowanych zmian planu obejmujących fragmenty sołectw w obszarach, gdzie została ukształtowana struktura osadnicza lub w terenach gdzie struktura własnościowa uzasadnia jednostkowe zmiany.

Przyjęte obszary wykonania opracowań planistycznych wynikają głównie ze złożonych wniosków i wyznaczenia nowych terenów lub ich zmian w obowiązującym studium.

Analiza obowiązujących zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna może wymagać wprowadzenia korekt w zakresie niektórych zapisów w tekście uchwały. Tym samym zmiana planu w zakresie zmiany zapisów tekstowych należeć będzie do działań związanych z pilnymi potrzebami.

Dopuszcza się również zmiany jednostkowe planu, choć nie są one preferowane i powinny dotyczyć głównie terenów ukształtowanego układu osadniczego, względnie uzupełnień zabudowy w tych układach osadniczych lub zmian ustaleń w tych obszarach wynikających ze zmiany przeznaczenia terenu.

Zmiany jednostkowe planu są dopuszczalne jeśli zostaną uzasadnione i nie wprowadzą pogorszenia użytkowania terenu sąsiadującego, który znalazł się poza granicami opracowania zmiany planu.

Najpilniejszych zmian w dokumencie miejscowego planu, wymagają sołectwa gdzie pojawiło się najwięcej wniosków mieszkańców i właścicieli nieruchomości.

Należą do nich sołectwa: Występa, Jegrzna, Zalezianka i Gózd. Pozostałe sołectwa gminy Łączna tj. Czerwona Górka (w trakcie procedury planistycznej), Kamionki, Podłazie, Podzagnańcze, Zagórze i Zaskale - nie wymagają natychmiastowych działań, choć również i tam zostały wprowadzone nową edycją studium – nowe tereny inwestycyjne.

5.3. Podsumowanie – harmonogram działań metodą kompletną.

L.p.	Sołectwo/obręb	Obszar opracowania zmian planu/ miejscowego planu	Orientacyjny – postulowany termin przystąpienia do zmiany planu
1.	Czerwona Górka	w granicy administracyjnej sołectwa	w trakcie procedury
2.	Gózd	w granicy administracyjnej sołectwa	2019r./2020r. w części w trakcie procedury
3.	Jęgrzna	w granicy administracyjnej sołectwa	2019r./2020r.
4.	Kamionki	w granicy administracyjnej sołectwa	2020r./2021r.
5.	Klonów	w granicy terenów inwestycyjnych z wyłączeniem kompleksów leśnych	obowiązuje
6.	Łączna	w granicy administracyjnej sołectwa	obowiązuje
7.	Podłazie	w granicy administracyjnej sołectwa	2020r./2021r.
8.	Podzagnańcze	w granicy administracyjnej sołectwa	2020r./2021r.
9.	Występa	w granicy administracyjnej sołectwa	2018r./2019r. w części w trakcie procedury
10.	Zagórze	w granicy administracyjnej sołectwa	2020r./2021r.
11.	Zalezianka	w granicy administracyjnej sołectwa	2018r./2019r. w części w trakcie procedury
12.	Zaskale	w granicy administracyjnej sołectwa	2020r./2021r.

Jako zgodne z wieloletnim programem sporządzenia miejscowych planów przyjmuje się zmiany w okresie przystąpienia do opracowania miejscowego planu jeśli będzie to wynikać z przeprowadzonych analiz, aktualnych potrzeb gminy i innych sytuacji, które pozostaną w zgodzie z szeroko pojętym interesem społecznym i interesem publicznym.

Ponadto przy decyzjach związanych z przystąpieniem do opracowania miejscowych planów, obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wskazują sytuacje dla których opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjne. Za zgodne zatem z wieloletnim programem sporządzenia miejscowych planów należy przyjąć wszystkie obecnie obowiązujące na dzień opracowania Oceny aktualności (...) oraz przyszłe zmiany przepisów prawa w tym zakresie.

6. Analiza wniosków do studium i planu – plansza wynikowa.

Integralną częścią opracowania niniejszej „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym” w obszarze gminy Łączna jest załącznik graficzny pn. Analiza wniosków do studium i planu – analiza wynikowa, opracowany na podkładzie mapy kierunków zagospodarowania przestrzennego studium, w skali 1: 20 000 (przeskalowano do formatu A3).

ANALIZA WNIOSEKÓW DO STUDIUM I PLANU - PLANSZA WYNIKOWA

SKALA 1:20000

ŁĄCZNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŁĄCZNA Z DNIA

SKALA 1 : 10 000

LEGENDA DO OCENY AKTUALNOŚCI

WNIOSEK DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ
MIEJSCOWEGO PLANU W OKRESIE IX 2016 - III 2018

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - TURYSTYCZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI INSTALACJI FOTOWOLTAYCZNYCH

OBSZARY Z OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM:

- | | |
|---|---|
| 1 | Uchwała Nr 8/III/2004 Rady Gminy Łączna z dnia 6 kwietnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna |
| 2 | Uchwała Nr XXIII/06/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 4 Kłówna na obszarze gminy Łączna |
| 3 | Uchwała Nr XXIII/10/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 6 Łączna na obszarze gminy Łączna |
| 4 | Uchwała Nr V/3/2011 Rady Gminy Łączna z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 1 Łączna na obszarze gminy Łączna, zmieniająca Uchwałę Nr IV/1/2011 Rady Gminy Łączna z dnia 31 marca 2011 r. |

OBSZARY W TRAKCIE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ MIEJSCOWEGO PLANU:

- | | |
|----|---|
| 13 | Uchwała Nr XXV/1520/2017 Rady Gminy Łączna z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie przydatności do sporządzenia zmiary nr 1 "Zmiany miejscowej planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego "Bukowa Góra II" na obszarze Gminy Łączna" |
| 14 | Uchwała Nr XXXI/5420/17 Rady Gminy Łączna z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie zmienny Uchwały Nr XXV/2015/2015 Rady Gminy Łączna z dnia 30 marca 2015 r. |
| 15 | Uchwała Nr XXV/12616/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie przydatności do sporządzenia zmiary nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna |
| 16 | Uchwała Nr XXV/1272016 Rady Gminy Łączna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie przydatności do sporządzenia zmiary nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna, zmiana Uchwały Nr XXV/12616/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 29 czerwca 2017 r. |
| 17 | Uchwała Nr XXV/12820/16 Rady Gminy Łączna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie przydatności do sporządzenia zmiary nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna, zmiana Uchwały Nr XXXVII/172017 Rady Gminy Łączna z dnia 30 października 2017 r. |
| 18 | Uchwała Nr XXX/103/2008 Rady Gminy Łączna z dnia 16 września 2009 r. w sprawie przydatności do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego "Bukowa Góra gmina Łączna" |
| 19 | Uchwała Nr XXV/1590/2017 Rady Gminy Łączna z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie przydatności do sporządzenia zmiary nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna |

OBSZARY WYMAGAJĄCE KOREKT I UZUPEŁNIEŃ NA RYSUNKU STUDIUM

- GRANICA LOKALNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:
 NR 415 GÓRA KAMIEŃNA
 NR 414 ZBIORNIK ZAGNANSK
 NR 419 BODZENTYN
 POMNIK PRZYRODY (PP 2610032.657 - dziewo)
 SUCHENIOWSKO - OLEGORSKI PARK KRAJOBRAZOWY
 (PL.ZIOP.1393.PK.111)
 SUCHENIOWSKO - OLEGORSKI
 OBSZAR CHRONIONEJO KRAJOBRAZU
 (PL.ZIOP.1393.OCHK.125)

OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY - teren cmentarzyska w m. Stok
----- GRANICE SOŁECTW I NAZWY SOŁECTW

US TALENTO FUNZIONALE

- | | |
|------|---|
| 0000 | CRISZAR ZBIROKOWY ZAGROZENIE WIESZCZONY DW. JEDNORODZINNY |
| 0001 | CRISZAR ZBIROKOWY WIESZCZONY JEDNORODZINNY DW. PENJONOWY |
| 0002 | CRISZAR CRISZAROWY F-KRACZONY |
| 0003 | CRISZAR USUGLOWO PRZEDSIORZY |
| 0004 | CRISZAR USUGLOWO SPORTU I TURYSTYKI |
| 0005 | CRISZAR ZBIROKOWY LETNISKOWY |
| 0006 | CRISZAR ZBIROKOWY WIESZCZONY DW. USUGLOWO |
| 0007 | CRISZAR ZBIROKOWY WIESZCZONY DW. JEDNORODZINNY |
| 0008 | CRISZAR ZBIROKOWY USUGLOWO |
| 0009 | CRISZAR USUGLOWO WIESZCZONY PRZEDSIORZYCH |
| 0010 | CRISZAR CRISZAROWY WIAZACZ STRZEPY DW. DW. 1999 |
| 0011 | CRISZAR PRZEDSIORZY WODNORODZINNY |
| 0012 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0013 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0014 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0015 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0016 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0017 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0018 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0019 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0020 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0021 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0022 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0023 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0024 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0025 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0026 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0027 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0028 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0029 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0030 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0031 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0032 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0033 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0034 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0035 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0036 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0037 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0038 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0039 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0040 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0041 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0042 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0043 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0044 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0045 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0046 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0047 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0048 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0049 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0050 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0051 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0052 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0053 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0054 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0055 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0056 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0057 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0058 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0059 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0060 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0061 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0062 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0063 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0064 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0065 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0066 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0067 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0068 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0069 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0070 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0071 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0072 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0073 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0074 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0075 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0076 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0077 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0078 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0079 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0080 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0081 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0082 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0083 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0084 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0085 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0086 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0087 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0088 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0089 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0090 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0091 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0092 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0093 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0094 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0095 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0096 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0097 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0098 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |
| 0099 | CRISZAR EKSPLOATACJA ZBIROKOWYCH |

—A— GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "BUKOWA GÓRA"

-  BURSZYN, DORZ. I GERANIOVA DORZ.
-  GRANICZKA OBYDZAJOWO DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.
-  GRANICZKA STREFA DORZ.

OZNACZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- [illegible]

OZNACZENIA GŁOSZĄCÓW I TERENÓW CHRONIONYCH

- [illegible]

MASTERPLAN Third HOZ 88

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO GMINY ŁACZNA

KIEROWNIK ZESPÓŁU I GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr Rafał KODZIEŁ, uprawniony do podpisów art. 6 par. 3
ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzeni (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 119)

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. M. Kozłowski
mgr inż. M. Kozłowski
mgr inż. M. Kozłowski

Opracowanie Oceny Aktualności:

ARCHIplaneo la casa, la casa, la casa
 051 222 2902 www.archiplaneo.com