

**Zarządzenie Nr 8/2020
z dnia 17 lutego 2020 r.
Wójta Gminy Łączna**

w sprawie: zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łączna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady i wysokość opłat za korzystanie i zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących własność Gminy Łączna, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem gruntów stanowiących pasy dróg publicznych lub będących przedmiotem prawa użytkowania wieczystego, trwałego zarządu.

§ 2

Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie na podstawie umowy zawartej z Gminą Łączną według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3

1. Wniosek o zajęcie gruntu powinien być złożony minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających bezzwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu interwencji).
2. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb, KW), oświadczenie określające czas trwania budowy, powierzchnię terenu planowanego pod budowę wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących, długość i szerokość wykopu w przypadku inwestycji liniowej.
3. Do wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej należy załączyć:
 - b) warunki gestora sieci dotyczące przyłączenia;
 - c) aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów lub szkic sytuacyjny, mapkę z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia.
4. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

§ 5

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o której mowa w § 1 należy do ich posiadaczy.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę za lokalizacyjną za czasowe (do 3 miesięcy) zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Łączna w celu wykonania prac ziemnych, w tym między innymi związanych z uzbrojeniem terenu, w wysokości 3,00 zł/m² za 1 dzień, nie mniej jednak niż 50 zł za jeden dzień. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.

§ 7

Ustala się roczną opłatę za trwałe zajęcie gruntu poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Łączna w wysokości 20 zł/m² gruntu przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia na terenie Gminy Łączna.

§ 8

Zwalnia się z opłat jednostki organizacyjne Gminy Łączna.

§ 9

Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m² przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1 m² gruntu.

§ 10

Zarządzenie określa wzór umowy na krótkotrwale zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 11

Zarządzenie określa wzór umowy na trwałe zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 12

Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

§ 13

1. Powierzchnię zajmowanego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
2. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej liczy się powierzchnię wykopu, tj. długość i szerokość wykopu wraz ze zwałami ziemi.

§ 14

1. Opłat za zajęcie nieruchomości gminnych nie pobiera się w przypadkach:
 - a) robót realizowanych ze środków Gminy Łączna lub z udziałem środków Gminy Łączna;

b) robót realizowanych przez gminne jednostki samorządu terytorialnego Gminy Łączna;
c) robót realizowanych na cele technicznego uzbrojenia terenu, które podlegają nieodpłatnemu przekazaniu na rzecz Gminy Łączna bez zwrotu nakładów poniesionych przez Inwestora.

2. Zajmujący nieruchomość w celu realizacji prac, o których mowa w § 14 ust. 1 pozostaje w obowiązku złożenia wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej oraz uzyskania pisemnej zgody ze strony gminy Łączna.

§ 15

Realizację zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Technicznego.

§ 16

Pkt. 4,7,8 w załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 60/2011 Wójta Gminy Łączna z dnia 25.11.2011r., tracą moc z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.

§ 17

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 lutego 2020 r.

Wójt Gminy Łączna

Romuald Kowaliński

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 8/2020 z dnia 17 lutego Wójta Gminy Łączna

Zarządzenie niniejsze reguluje kwestie związane z korzystaniem z gruntów Gminy Łączna oraz kwestie związane z posadowieniem w gruntach komunalnych urządzeń infrastruktury technicznej. Dotychczasowe uregulowania dotyczące stawek czynszu dzierżawnego w przypadku nieruchomości stanowiących własność Gminy Łączna były niewystarczające w stosunku do zachodzących sytuacji, związanych z remontami a także uzbrojeniem, w związku z czym wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 8/2020 z dnia 17 lutego
2020r.
Wójta Gminy Łączna

.....
.....
.....

(Nazwa ,adres wnioskodawcy)

Wójt Gminy Łączna
Kamionki 60
26 – 140 Łączna

WNIOSEK
o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej

1. Lokalizacja robót:

.....
(nr działki) (obręb) (adres)

2. Cel zajęcia gruntu:

.....
.....
.....
(rodzaj planowanej inwestycji, zakres prac, rodzaj wbudowywanego urządzenia lub obiektu np. sieć; studnia
kanalizacyjna, teletechniczna, wodociągowa, sanitarna, gazowa lub ciepłownicza; urządzenie naziemne typu
szafka/skrzynka techniczna; linia napowietrzna energetyczna i inna)

3. Powierzchnia zajmowanego gruntu na czas prowadzenia prac:
..... m²

Czas trwania robót: od dnia: do dnia:
ilość dni

4. Rzut poziomy wbudowanego urządzenia: m²

5. Wykonawca prac:

.....
(nazwa Wykonawcy)
.....
(adres)

.....
osoba wyznaczona do kontaktów z właścicielem gruntu – imię i nazwisko oraz telefon kontaktowy

6. Nazwa podmiotu – właściciela wbudowanego urządzenia:

.....
.....
.....

7. Wykaz załączników:

-
-
-

.....
.....
data i podpis Wnioskodawcy

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 8/2020
z dnia 17 lutego 2020r.
Wójta Gminy Łączna

UMOWA

zawarta dnia roku
w sprawie **czasowego** zajęcia nieruchomości gminnej

pomiędzy:

Gminą Łączną z siedzibą przy Kamionki 60, 26 – 140 Łączna, reprezentowaną przez Wójta Gminy Łączna, zwaną dalej **Właścicielem nieruchomości**

a

.....,
zwaną/ym dalej **Zajmującym nieruchomość**
.....

§ 1

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomość na czasowe zajęcie części działki oznaczonej numerem geodezyjnym, obręb, o pow. m2, od dnia roku do dnia roku w celu wykonania następujących prac:

.....

§ 2

Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

1. Zajmujący nieruchomość odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania.
3. W miejscu wykonywanych wykopów należy odtworzyć nawierzchnię.
4. Zobowiązuje się Zajmującego nieruchomość do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela Urzędu Gminy.
5. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Zajmującego nieruchomość.
6. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

§ 3

Oplata za czasowe zajęcie terenu zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łączna

Nr z dnia roku wynosi:

..... m² x 3,00 zł/m² dziennie = zł x dni =

**..... zł netto + % podatek VAT = zł brutto (słownie:
.....),**

**płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie tutejszego urzędu lub na nr
konta bankowego 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001 Bank Spółdzielczy Suchedniów**

§ 4

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby ustalającego opłatę.

§ 5

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI:

ZAJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ:

UMOWA

zawarta dnia roku
w sprawie **trwałego** zajęcia nieruchomości gminnej

pomiędzy:

Gminą Łączną z siedzibą przy Kamionki 60, 26 – 140 Łączna, reprezentowaną przez Wójta Gminy Łączna, zwaną dalej **Właścicielem**

nieruchomości

a

.....,
zwaną/ym dalej **Zajmującym nieruchomość**

§ 1

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomość na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie na działce nr obręb urządzenia infrastruktury technicznej:

....., poczynawszy
od dnia roku.

§ 2

Ustala się za rok opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości, która zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łączna Nr z dnia roku wynosi:

- liczba dni zajęcia gruntu dni

- całkowita powierzchnia urządzenia m²

- stawka opłaty rocznej 20 zł/m²

..... m² x 20 zł = zł : 365 dni = zł x dni = zł

..... zł netto + % podatek VAT = zł brutto (słownie:

.....), płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT

w kasie tutejszego urzędu lub na konto Gminy Bank Spółdzielczy Suchedniów **69 8520 0007 2003 0029 4018 0001**

§ 3

Opłata roczna za trwałe zajęcie nieruchomości za lata następne, która zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łączna Nr z dnia roku wynosi:

..... m² x 20,00 zł = zł/ rok netto,

..... ..zł netto + % podatek VAT = zł brutto (słownie:
.....),

płatne w terminie dona podstawie wystawionej przez Gminę Łączna faktury VAT, za każdy rok trwania umowy w kasie tutejszego urzędu lub na konto Gminy: Bank Spółdzielczy Suchedniów 69 8520 0007 2003 0029 4018 0001

§ 4

Zajmujący nieruchomość jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Gminy Łączna.

§ 5

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy Łączna.

§ 7

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI:

ZAJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY ZWROTU TERENU NIERUCHOMOŚCI

przyjęcia nieruchomości spisany w dniu.....

pomiędzy:

Przekazującym: reprezentowanym przez:

1.,

2.,

działających na podstawie

oraz **Przejmującym:**

reprezentowanym przez:

1.,

2.,

działających na podstawie

przy udziale

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

-
-
-
-
-
-

Uwagi:

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PRZEKAZUJĄCY:

PRZEJMUJĄCY: