PROJEKT

UCHWAŁA NR .....
Rady Gminy Łączna
z dnia ..... r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gózd - 1 na terenie gminy Łączna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz uchwałą Nr LVI/327/2023 z dnia 30 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gózd 1 na terenie gminy Łączna, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Łączna projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gózd - 1 na terenie gminy Łączna, Rada Gminy Łączna po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gózd - 1 na terenie gminy Łączna, zwany dalej „planem", obejmujący obszar o powierzchni ok. 0,1408 ha.
2. Ustalenia planu stanowią:
   1) treść niniejszej uchwały;
   2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gózd -1 na terenie gminy Łączna, stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 1000, będący integralną częścią planu.
3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łączna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych, stanowiący załącznik Nr 2;
   2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łączna o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 3;
   3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej w skali 1: 1000;
   2) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
   3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi położonej poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie do 1,5 m;
   4) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu;
   5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
   6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 12^0.
2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych położonych w granicach planu.

Dominika Smolarczyk

§ 4

Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
   a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
   b) nieprzekraczalną linię zabudowy,
   c) oznaczenie cyfrowo-literowe terenu funkcjonalnego,
   d) wymiarowanie;
2) oznaczenia informacyjne: Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu.

§ 5

1. Ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, o których mowa w § 11, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.
2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:
   1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
   2) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
   3) lokalizację dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
   4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.
4. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 6

Ustala się:

1) sytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanych na rysunku planu;
2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych - plastikowych typu „siding" na elewacjach budynków;
3) nakaz stosowania odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych.

§ 7

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
   1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów z zakresu realizacji infrastruktury technicznej;
   2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
   3) dotrzymanie standardów jakości środowiska;
   4) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   5) nakaz utrzymania naturalnego spływu wód powierzchniowych;
   6) stosowanie ogrodzeń ażurowych w celu zachowania szlaków migracyjnych małych zwierząt.
2. W zakresie ochrony przyrody ustala się ochronę zasobów przyrodniczych Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8

Ustala się:

1) nieprzekraczalną linię zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej położonej poza granicami planu;
2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w § 9;
3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w § 9.

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
5) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodne z przepisami odrębnymi;
6) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte o paliwa nisko lub bezemisyjne.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy Łączna, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:
1) dojazd do działki budowlanej bezpośrednio z publicznej drogi gminnej poza granicami planu;
2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę działek znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja;
4) zapewnienie powiązania terenu z zewnętrznymi sieciami komunikacji pieszej i rowerowej.

§ 12

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem na cele określone w § 9 pozostaje on w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) w ramach przeznaczenia dopuszcza się:
   a) budynki gospodarcze, garaże, wiaty i altany,
   b) dojścia i dojazdy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) dopuszcza się etapową realizację inwestycji zgodnych z przeznaczeniem terenu określonym w ust. 1;
2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;
3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;
6) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, realizowane na terenie, o którym mowa w ust.1;
7) obsługa komunikacyjna: droga gminna położona poza granicami planu;

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
1) wysokość budynków mieszkalnych: do 12 m;
2) wysokość budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan: do 7 m;
3) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20^0 do 45^0;
4) dopuszcza się częściowe zadaszenie budynków dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;
5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Zadaszenie nad lukarnami: dwuspadowe lub krzywoliniowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi;
6) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym i uskokowym.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 10

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się ich odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadkach dopuszczonych przepisami odrębnymi dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie gromadzenia lub oczyszczania ścieków.

§ 11

1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
1) sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o przekrojach minimalnych nie mniejszych niż Ø90.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się: budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekrojach minimalnych nie mniejszych niż Ø160 dla przewodów grawitacyjnych oraz nie mniej niż Ø90 dla przewodów tłocznych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się ich odprowadzenie docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej budowy przyjmuje się następujące rozwiązania: zagospodarowanie wód z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo na terenie inwestycji.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia;
2) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;
3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 7m);

Uzasadnienie do uchwały Nr ..... Rady Gminy Łączna
z dnia ..... r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gózd - 1 na terenie gminy Łączna

Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gózd - 1 na terenie gminy Łączna podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Niniejsza uchwała kończy tryb postępowania w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziany w art. 17 w/w ustawy, o której mowa powyżej.

Planem obejmuje się część działki nr ewid. 5/13 położonej w miejscowości Gózd, gm. Łączna o łącznej powierzchni ok. 0,1408 ha, którą przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z tym, że planem obejmuje się część jednej działki, w planie odstąpiono od określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Teren planu znajduje się w Suchedniowsko-Oblęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu położonym na otulinie Suchedniowskiego Parku Krajobrazowego, w którym zasady ochrony reguluje uchwała Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3154).

Ustalenia projektu planu nie będą powodować również znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony najbliższego obszaru Natura 2000 jakim są Ostoja Barcza PLH260025, oddalona jest ok. 1,2 km na południowy-wschód od granic opracowania, ponieważ teren dla którego dokonywana jest zmiana przeznaczenia położony jest poza lokalnymi korytarzami ekologicznymi stanowiącymi łączność pomiędzy obszarami Natura 2000. Obszar położony jest również poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu krajowym oraz poza lokalnymi ciągami ekologicznymi.

Analiza zagospodarowania w stosunku do zasad ochrony obowiązujących w obszarze chronionego krajobrazu wykazała, że ustalenia projektu planu nie będą powodować znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

Przewidziany sposób zagospodarowania terenu przyczyni się do zmian w środowisku przyrodniczym analizowanego obszaru, ponieważ nowe zainwestowanie będzie powodować w nim większe lub mniejsze zmiany, których całkowicie nie da się wyeliminować. W związku, z tym w ich zagospodarowaniu należy uwzględniać działania minimalizujące negatywny wpływ planowanych form zabudowy na środowisko. Realizacja nowych obiektów budowlanych winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie planu oraz przepisami odrębnymi .

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują:

1) tereny i obszary górnicze,
2) udokumentowane złoża surowców mineralnych,
3) tereny zagrożone ruchami masowymi,
4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią ustalone w oparciu o Prawo wodne.

Zmiany wywołane działalnością człowieka zostaną ograniczone do minimum, poprzez rygorystyczne przestrzeganie przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody oraz poprzez przestrzeganie zaleceń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu. Pozwoli to na zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Skarżyskiego działka objęta planem stanowi grunt rolny wytworzony z gleb VI klasy bonitacyjnej (oznaczenie PsVI), który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.), ponieważ zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wymagają grunty rolne wytworzone z gleb I-III klasy bonitacyjnej.

W przedłożonym do zatwierdzenia projekcie planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ujednolicenie rozwiązań architektonicznych budynków, ogrodzeń oraz obiektów małej architektury, w taki sposób aby powstające elementy nie były dysharmonijne w otaczającej przestrzeni, przez co nie pogorszą odbioru wizualnego przestrzeni.
2) walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez sprecyzowanie w ustaleniach szczegółowych rozwiązań architektonicznych planowanej zabudowy, uwzględniające cechy regionalne i ochrony krajobrazu kulturowego,
3) ochronę środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochronę gruntów rolnych, poprzez ustalenie katalogu zakazów i nakazów dla planowanego zainwestowania uwzględniając specyfikę terenu objętego planu na tle systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego. Teren objęty planem nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie następujących ustaleń:
   a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
   b) wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
   c) teren objęty ustaleniami niniejszej planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.
5) walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez wyznaczenie terenu zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych. Teren objęty planem położony jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej) oraz komunikacyjnej. Realizacja ustaleń planu, nie będzie wymagać poniesienia kosztów z budżetu gminy na realizację zadań własnych gminy wynikających z ustawy o samorządzie gminnym,
6) prawo własności, poprzez wyznaczenie terenów zabudowy umożliwiające zagospodarowanie działek na wnioskowany cel,
7) w trakcie procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego poprzez informowanie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu oraz o wyłożeniach do publicznego wglądu w sposób zgodny z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obwieszczenia o czynnościach planistycznych publikowane były również w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym na stronie internetowej Gminy Łączna. Poza tym biorący udział w procedurze planistycznej mieli nieograniczony dostęp do dokumentacji planistycznej, w tym do opinii i uzgodnień właściwych organów delegowanych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
8) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, gdyż do dokumentacji planistycznej oraz zgromadzonych opiniach i uzgodnieniach oraz opracowań planistycznych sporządzanych na potrzeby planu społeczeństwo miało zapewniony dostęp i wgląd do nich,
9) teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, która zapewnia odpowiednią ilość i jakość wody, do celów zaopatrzenia ludności;
10) potrzeby interesu publicznego, poprzez uwzględnienie w zapisach planu rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
11) wyważenie interesu publicznego i interesu prywatnego, poprzez uwzględnienie w zapisach planu rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Nie było wymogu określenia i uwzględnienia:

1) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ w granicach opracowania planu obiekty takie nie występują,

2) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, ponieważ teren położony jest poza strefą przygraniczną państwa oraz poza wojskowymi terenami zamkniętymi,
3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
4) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zabudowa została tak zaplanowana, aby zachować warunki wynikające z ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz wykorzystania walorów ekonomicznych przestrzeni, gdyż struktury przestrzenne zostały tak ukształtowane aby dążyć do zminimalizowania transportochłonności (wyznaczone tereny zabudowy posiadają dostęp do transportu publicznego), nowa zabudowa umożliwia mieszkańcom maksymalne wykorzystanie transportu publicznego. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów nie było wymagane, ponieważ teren planu położony jest poza pasem drogowym drogi publicznej, w którym zlokalizowane są pasy jezdne, chodnik, co daje możliwość poruszania się rowerzystom. Tren planu bezpośrednio przylega do drogi gminnej drogi publicznej. Zabudowa została zaplanowana w sąsiedztwie i jako kontynuacja istniejącej zabudowy.

Rozwiązania planistyczne uwzględniały zasadę wyznaczania terenów budowlanych jako uzupełnienie zabudowy w ukształtowanej tkance osadniczej a nowe tereny budowlane stanowią kontynuację istniejących terenów budowlanych, które wyposażone są w infrastrukturę techniczną i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Ustalenia dotyczące obronności i bezpieczeństwa państwa nie wymagały uwzględnienia, ponieważ na terenie objętym planu nie występują obiekty wojskowe, a teren oddalony jest od granic państwa kilkaset kilometrów.

Gmina Łączna posiada analizę, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatwierdzoną uchwałą Nr XLIV/215/2018 Rady Gminy Łączna z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie "Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Łączna". Ustalenia projektu planu nie kolidują z wnioskami wynikającymi z tej analizy.

W planie miejscowym uwzględniono sposób uniwersalnego projektowania poprzez nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

W planie miejscowym nie zapisano ilości miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ponieważ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie wymaga zapewnienia takich miejsc.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą generować wydatków z budżetu gminy na realizację uzbrojenia technicznego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zapewnią wpływy z podatków od nieruchomości oraz renty planistycznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na mapie pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej w skali 1: 1000 co spełnia wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016 r.

Mając na uwadze powyższe, w pełni zasadne jest uchwalenie przedmiotowej planu.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego GÓZD - 1 na terenie gminy Łączna

Załącznik nr 1
do Uchwały nr .....
Rady Gminy Łączna
z dnia .....

N

15 15 30 45m

SKALA 1:1000

Wyrys Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łączna



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OBSZARY ZIELENI ŁĘGOWEJ

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NIEPRZEKRACZALNE LINIAE ZABUDOWY

1MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

WYMIAROWANIE

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

SUCHEDNIOWSKO OBLEGORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar zmiany planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ..... Rady Gminy Łączna z dnia ..... r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gózd - 1 na terenie gminy Łączna.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łączna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych.

Uwagi nie wpłynęły

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ..... Rady Gminy Łączna z dnia ..... r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gózd - 1 na terenie gminy Łączna.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łączna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gózd 1 na terenie gminy Łączna, Rada Gminy Łączna stwierdza, że projekt planu miejscowego nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ponieważ teren projektu planu posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz drogi publicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr ..... Rady Gminy Łączna z dnia ..... r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gózd - 1 na terenie gminy Łączna.

Dane przestrzenne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gózd - 1 na terenie gminy Łączna obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej