Projekt

U C H W A Ł A Nr .....
Rady Gminy Łączna
z dnia .....

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz.662 z późn.zm) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025r. poz.707 z późn.zm.) **uchwala się** co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Łączna w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Łącznej.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Traci moc uchwała NR XXV/113/2025 Rady Gminy Łączna z dnia 26 listopada 2025r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr .....Rady Gminy
Łączna z dnia .....

WYSOKOŚĆ
STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. **Od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,30 zł. od 1m² powierzchni;**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,35zł od 1ha powierzchni ,**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,44 zł. od 1m² powierzchni**;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj.Dz.U.2024 poz.278 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł od 1 m² powierzchni;**

2) **Od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych **–1,20 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej** ;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **28,80- zł. od 1 m² powierzchni użytkowej** ;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **–17,09 zł. od 1m² powierzchni użytkowej;**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,80 zł. od 1m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7.ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023roku ,poz.70-tekst jedn.).

Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, pod warunkiem, że na 2027 rok nie przekroczą one górnych stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026r. (M.P z 2026r., poz.741).

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.