

UCHWAŁA NR XXIV/108/2025
RADY GMINY ŁĄCZNA

z dnia 28 października 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 13 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w zw. z pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Łączna uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 13 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2, a w miarę potrzeb także w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – z uwzględnieniem różnorodności funkcji.

3. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna, w szczególności do dokonania czynności, o których mowa w art. 17 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Andrzej Wisowaty



PN



Skala 1: 3000

Legenda:



Granica opracowania zmiany planu

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 13 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu, wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych na obszarze obrębu ewidencyjnego nr 0004 Klonów, związanych z zamierzeniami Gminy Łączna oraz właścicieli nieruchomości w ramach prywatnych inwestycji. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszczają na wskazanym w uchwale obszarze zabudowy, jaką dopuszcza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna. Aktualizacji wymagają tym samym ustalenia miejscowego planu w zakresie istniejącej zabudowy oraz dopuszczalnych funkcji terenu, w taki sposób by doprowadzić do pełnej zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna przyjętym Uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016 r. Niezależnie od powyższego, celem zmiany planu jest także skorygowanie projektowanej strefy ekotonowej wyznaczonej w projektowanym planie ochrony Świętokrzyskiego Parku Narodowego, zgodnie z ostatnimi ustaleniami w odniesieniu do istniejącej i projektowanej zabudowy wskazanej obowiązującym planie.

W celu stworzenia warunków dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych Gminy Łączna oraz uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej podejmuje się niniejszą uchwałę.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Łączna przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna. Analiza ta wykazała, że przewidywane ustalenia miejscowego planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium, a obszar objęty zmianą pozostaje w zgodzie z przyjętym wieloletnim programem opracowania miejscowych planów.

Ponadto, zostaną przygotowane niezbędne materiały geodezyjne, a niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o przepisy ustawy.