

UCHWAŁA NR XXVI/124/2025
RADY GMINY ŁĄCZNA

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” położonego na obszarze gminy Łączna”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Łączna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr 2 „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” na obszarze gminy Łączna”.

2. Przedmiotem Zmiany Nr 2 jest ustalenie przeznaczenia oraz określenie zasad zagospodarowania i zabudowy na obszarze objętym zmianą, w zakresie niezbędnym do dostosowania ustaleń planu do aktualnych uwarunkowań prawnych i faktycznych, w szczególności wynikających z decyzji dotyczących dokumentacji geologicznej złoża „Bukowa Góra”, oraz zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna”.

§ 2. Granice obszaru objętego Zmianą Nr 2 określa załącznik graficzny stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

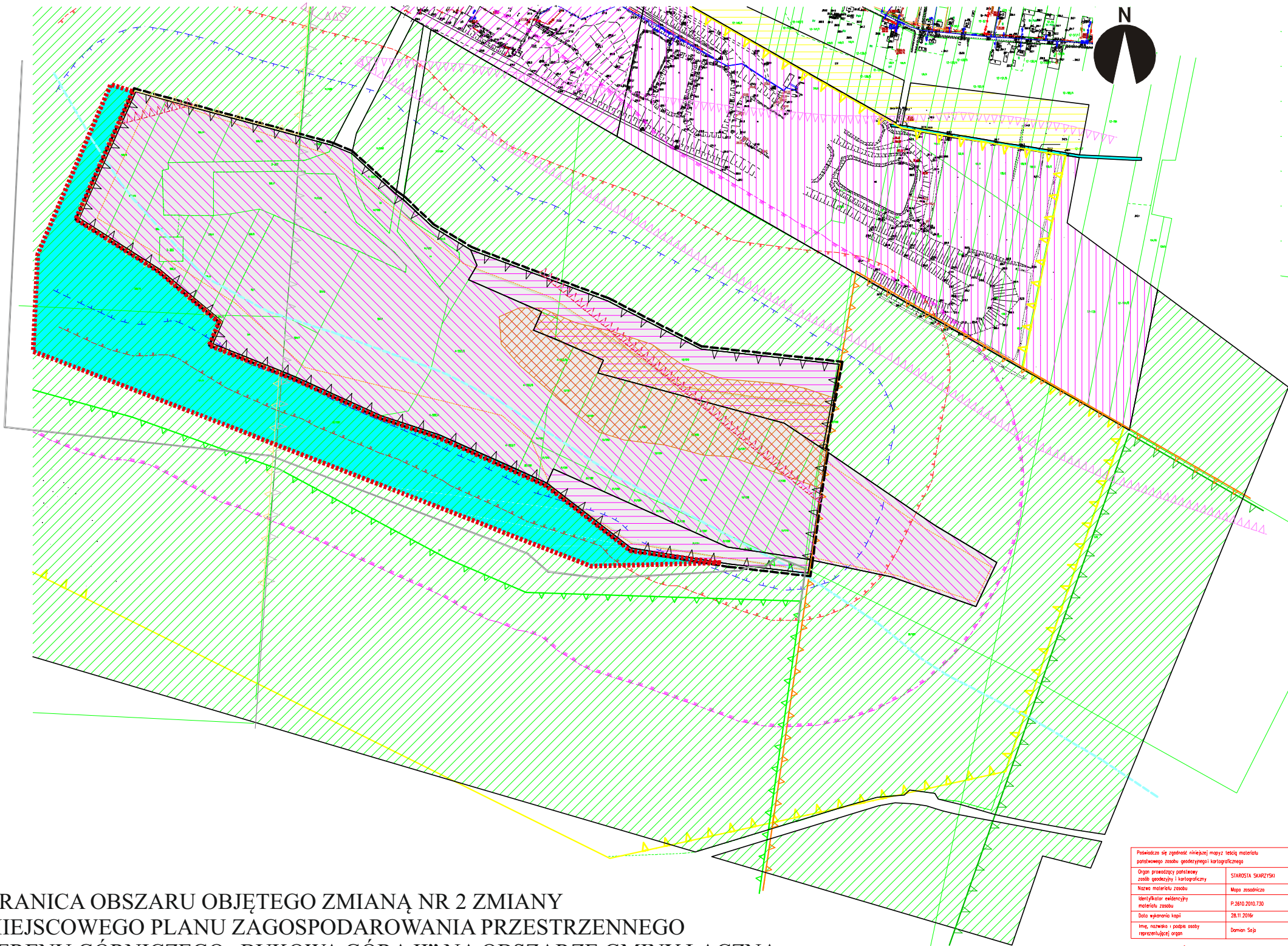
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

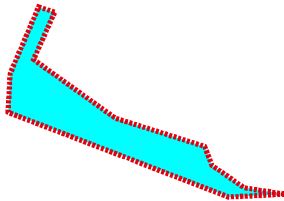
Przewodniczący Rady
Gminy

Andrzej Wisowaty

0 100 200 300 400m



LEGENDA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2 ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GÓRNICZEGO „BUKOWA GÓRA II” NA OBSZARZE GMINY ŁĄCZNA

Powołanie się zgodnie z niniejszą mapą na testy materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SKARŻYSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2610.2010.730
Data wykonania kopii	28.11.2016r.
Imię, nazwisko i podane osoby reprezentujące organ	Dawid Sępa

Województwo: Świętokrzyskie
Powiat: Skarżyski
Gmina: Łączna
Miejscowość: Zagórze
Skala: 1: 2000
Pierwotny nr: 7.145.19.01;13

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także jego zmiany, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały, określając granice obszaru objętego pracami planistycznymi.

Wójt Gminy Łączna, stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedłożył Radzie Gminy analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 oraz materiały informacyjne obejmujące w szczególności ocenę zgodności zamierzeń z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna” oraz niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza ta stanowiła podstawę merytoryczną do podjęcia niniejszej uchwały.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” na obszarze gminy Łączna, na podstawie Uchwały Nr V/30/2011 Rady Gminy Łączna z dnia 24 lutego 2011 r., a także Zmiany Nr 1 objętej Uchwałą Nr IX/45/2019 Rady Gminy Łączna z dnia 6 czerwca 2019 r.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 wynika z konieczności zapewnienia spójności ustaleń planu miejscowego z aktualnymi uwarunkowaniami dotyczącymi udokumentowania złoża „Bukowa Góra”, w szczególności wynikającymi z decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 05.08.2020 r., znak: ŚO-V.7422.16.2020, zatwierdzającej Dodatek Nr 3 do dokumentacji geologicznej złoża, oraz z wymogami przepisów szczególnych, a także z potrzeby utrzymania funkcji związanych z przemysłem wydobywczym na terenach wskazanych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna”.

Wskazać należy również, że w zakresie, w jakim obszar obejmuje grunty leśne, ewentualne przeznaczenie ich na cele nieleśne wymaga przeprowadzenia procedury planistycznej w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego dla terenu górniczego ponosi przedsiębiorca – zgodnie z art. 104 ust. 6 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.